



COMUNE DI ARRE

Provincia di Padova

e-mail tecnico@comune.arre.pd.it;

pec: arre.pd@legalmailpa.it

Via Roma, n. 94 – cap 35020

Cod. Fisc. 80008810287

Tel. 0495389008

0495389386

Fax 0495389088

Prot. _____

Albo pretorio on-line n. 287 del 31/07/2017

ALLEGATO A)

Arre, li 31.07.2017

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (Allegati "A" "A1" "A2" alla Determinazione. 84 del 31/07/2017)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – TECNICA E POLIZIA LOCALE

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 29/03/2017;

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 10/05/2017 e della determinazione del Responsabile dei LL.PP. n. 84 del 31/07/2017 esecutive ai sensi di legge;

in esecuzione del primo esperimento di gara prezzo a base d'asta 31.294,18 andato deserto;

in conformità alle disposizioni del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato", approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., per le parti ancora applicabili, ed alle norme del Codice Civile, nonché del vigente "Regolamento per le procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del comune approvato con delibera di C.C. n. 55 del 20.12.2000;

in attuazione dell'art. 7 comma 1 del vigente regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con DCC n. 55 del 20.12.2000 l'Amministrazione Comunale ha deciso di dare corso al secondo esperimento di gara applicando una riduzione del 10% sul prezzo a base d'asta

RENDE NOTO

Che il giorno 01/09/2017 alle ore 10:00 presso la sede comunale (Uffici dell'Area 3) in via Roma 94, dinanzi apposita Commissione, avrà luogo il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett c.) del R.D. 827/1924 e s.m.i., dell'immobile sottoelencato di proprietà del Comune di Arre, ubicati nel Comune medesimo:

IMMOBILE

Edificio residenziale sito in via Campagnon civ. i 15 e 15A, ricadente All'interno dello strumento urbanistico generale in zona agricola E3 E in fascia di rispetto stradale, censito al C.T. al foglio 3 mapp.le 54 E al C.E.U. al foglio 3 mapp.le 54 sub 2 e sub 3

PREZZO A BASE D'ASTA (ridotto del 10%)

€. 28.164,76

Il prezzo dell'immobile è stato determinato con perizia tecnica di stima approvata con delibera di G.C. n. 18 del 10/05/2017, a cui vanno aggiunte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale ecc .ecc.) come previsto dall'art. 2 comma 4 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato in Consiglio Comunale con provvedimento n. 55 del 20.12.2000, e ridotto del 10% per effetto del secondo esperimento di gara.

L'immobile verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Descrizione ed ubicazione dell'immobile

L'immobile sopra descritto è ubicato in via Campagnon civ. 15 e 15 A , strada Provinciale S.P. 3 ; risulta prospiciente nel seguente modo:

Il fronte est è posto a ridosso della pista ciclabile lungo la via Campagnon (Provinciale S.P. 3) ;

il fronte nord, su cui è consentito l'accesso all'unità immobiliare al piano primo (civ. 15°) confina con la proprietà Pantano Vincenzo :

Del presente avviso di gara, comprensivo di allegati, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale per giorni trenta dal 31/07/2017, all'Albo Pretorio informatico del Comune, sul sito internet www.comune.arre.pd.it e all'albo pretorio dei comuni limitrofi;

Per prendere visione degli atti riguardanti l'asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio tecnico AREA 3 – tecnico e polizia locale del Comune di Arre, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 (tel 049 5389008). Il predetto ufficio è ubicato in Arre via Roma 94;

1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire al COMUNE DI ARRE UFFICIO PROTOCOLLO, via Roma 94 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/08/2017, pena esclusione, **in un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta, riportante all'esterno oltre alle generalità dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e posta mail qualora in possesso) la seguente dicitura "SECONDO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 01/09/2017 PER L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE IN VIA CAMPAGNON CIV.I 15 E 15°** .

L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario:
dal lunedì al venerdì ore 9,30-12,30

Il plico potrà pervenire al Comune di Arre a mezzo servizio postale con raccomandata r/r, ovvero a mezzo corriere, ovvero mediante consegna diretta a mano.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine predetto è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara) non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre detto termine.

Nel plico da presentare dovranno essere incluse due buste separate sigillate con ceralacca controfirmate sui lembi di chiusura dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta riportanti all'esterno la dicitura:

Busta A "Documentazione"

Busta B "Offerta Economica"

LA BUSTA A "**DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere, a pena esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1.1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E CONNESSA DICHIARAZIONE, secondo il fac-simile Allegato A1;

L'istanza di partecipazione all'asta redatta su carta semplice in lingua italiana, datata e sottoscritta, con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, pena l'esclusione, per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente;

per le società ed Enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;

La domanda dovrà altresì indicare il domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

1.2 CAUZIONE

La cauzione dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, (€ 2816,47) nelle forme di legge, potrà essere costituita:

mediante bonifico bancario a favore del Comune di Arre sul c/c intestato al Tesoriere del Comune di Arre presso la Banca Monte Dei Paschi di Siena S.p.a. – P.zza XX Settembre, 48 – 35026 Conselve PD:

IBAN : IT 36 R 01030 62542 000000430941

Con causale : Cauzione 10% sul prezzo a base d'asta immobile via Campagnon civ.i 15 e 15°;

tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Arre;

oppure con fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzata a norma di legge. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro giorni trentacinque dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione prestata mediante assegno circolare dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione la stessa sarà restituita previo versamento della corrispondente somma da introitarsi sempre a titolo di acconto sul prezzo, ovvero all'atto del versamento dell'intero importo di acquisto all'atto della stipulazione del contratto.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, bonifici ecc.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari, previa esplicita richiesta scritta, a seguito della aggiudicazione definitiva.

La mancata allegazione della cauzione comporterà la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

1.3 FOTOCOPIA di un documento di identità dell'offerente in corso di validità;

1.4 (solo se occorre) PROCURA SPECIALE ORIGINALE o COPIA AUTENTICATA;

1.5 (solo per offerenti diversi dalle persone fisiche) Certificato di iscrizione al registro delle Imprese, in carta semplice, di data non anteriore ai sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di Impresa/Società soggetta a iscrizione ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro copia, non autenticata dell'atto in cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, i documenti di cui al punto 1.5 possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

LA BUSTA "B" dovrà contenere pena esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1.6 OFFERTA ECONOMICA, secondo il fac-simile **Allegato A2**, redatta in lingua italiana su carta legale o resa legale del valore corrente e sottoscritta con firma non autenticata, leggibile per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:

- l'asta cui si riferisce;
- per le persone fisiche; nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- per le persone giuridiche (società ed enti di qualsiasi tipo): denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente;
- prezzo di acquisto proposto in Euro, sia in cifre che in lettere.

A tal proposito si rileva che in caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Tale offerta, pena esclusione, deve essere chiusa in apposita busta separata, sigillata debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione

2) DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

2.1 L'asta pubblica si terrà ai sensi del R.D. 23.1924 n. 827 e s.m.i., con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) e con le modalità di cui al successivo art. 76 della medesima normativa, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, nonché ai sensi del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale" e secondo le disposizioni del presente bando.

2.2 L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché il prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

2.3 Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

2.4 Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio che sarà unita al verbale d'asta anche nel caso di non aggiudicazione.

2.5 L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

2.6 Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti. In tal caso devono osservarsi le seguenti prescrizioni, a pena di esclusione dell'asta:

le dichiarazioni di cui al punto 1.1 dovranno essere rese da ciascuno dei concorrenti;

le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui al punto 1.3

i documenti di cui al punto 1.5 dovranno essere presentati, se uno o più degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascuno degli interessati;

l'offerta di cui al punto 1.6 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti.

2.7 Qualora due o più privati, ciascuno pro-quota, intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità appena sopra citate in sede di offerta, presentare una procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

2.8 In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa a norma dell'art. 77 del R.D. n.827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.

2.9 L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

2.10 In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida e vincolante quella più vantaggiosa è per l'Ente.

2.11 Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. Si procederà all'aggiudicazione definitiva dopo le necessarie verifiche e controlli.

3) AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

3.1 L'asta è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni. Sono ammessi a fare eventuali osservazioni i concorrenti ed i legali rappresentanti dei concorrenti, nonché i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dagli stessi legali rappresentanti.

3.2 Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso.

3.3 Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

3.4 Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti nei punti precedenti.

3.5 Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia nell'apposita busta separata debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

~~3.6 Non è consentita l'offerta per più lotti da parte del medesimo soggetto.~~

3.7 L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile del servizio previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

3.8 L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione mentre sarà operante nei confronti del Comune solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

3.9 Il presente avviso non vincola l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di annullarlo o revocarlo (anche parzialmente) dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogare la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti del Comune di Arre per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

3.10 Il recesso da parte dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non previste alla data del presente bando dal Comune di Arre, l'Ente provvederà alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta,

3.11 Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario. In tale evenienza il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti oppure di procedere a nuovo incanto.

3.12 Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine concesso comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del Codice Civile, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

3.13 La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario.

3.14 La vendita non è soggetta ad IVA.

3.15 Restano a totale carico dell'acquirente tutte le spese concernenti le spese tecniche sostenute o da sostenere, frazionamento, aggiornamento catastale ecc, rogito notarile, registrazione, trascrizione e ogni altra spesa derivante, inerenti e conseguenti la vendita.

3.16 E' prescritto obbligatoriamente il sopralluogo per la presa visione dei luoghi. Al fine di garantire ai concorrenti uniformità di informazioni e dettagli.

3.17 Qualora non sarà possibile effettuare la visione dei luoghi, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, la gara verrà momentaneamente sospesa, ovvero annullata o revocata.

3.18 Nulla spetta ai concorrenti a titolo di compenso o rimborso per qualsiasi onere connesso alla partecipazione alla gara.

Tutela della privacy

Ai sensi del D.lgs n.196 del 30/06/2003, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) i dati richiesti dal Comune di Arre alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di pubblico incanto per l'alienazione del bene immobile sito in Arre , via Campagnon;
 - b) il conferimento dei dati richiesti alle ditte concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima;
 - c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente del Comune di Arre implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n.241 /1990 e ss.mm.ii. ed ai sensi del D.lgs n.267/2000 e s.m.i.;
 - ai destinatari di comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e regolamenti in materia di procedure ad evidenza pubblica;
 - d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.lgs 196/2003;
 - e) i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;
 - f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.lgs. n.196/2003, ai quali si fa espresso rinvio;
 - g) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Arre.
- L'accesso agli atti dagli interessati è disciplinato dalla Legge 241/1990 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 il Responsabile del procedimento in oggetto e' il geom. Bertaggia Maurizio, Funzionario dell'Area 3 – Tecnica e Polizia Locale

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Padova

Il Responsabile del procedimento
Bertaggia geom. Maurizio

Spett.le
Comune di Arre
Via Roma 94
35020 Arre PD

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SECONDO ESPERIMENTO ALL'ASTA PUBBLICA DEL 01/09/2017 PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARRE SITO IN VIA CAMPAGNON CIV.I N°15 e N° 15A , C.T. FG. 3 MAPP.LE 54,

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a _____

.nato/a a _____ il

_____ .residente a

_____ via _____

C.F. _____

oppure

Per le persone giuridiche (società o enti di qualsiasi tipo)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____

residente a _____

Via _____

in qualità di _____

della società/ditta/Ente _____

con sede legale in _____

Via _____

C.F. _____ oppure partita IVA n _____

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito in Arre via Campagnon civ.i 15 e 15A censito al CT al fg. 3 mapp. 54, come:

- persona fisica;
- ovvero persona giuridica;
- ovvero società;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIATA SOTTO LA PRPRIA RESONSABILITA

-di risiedere nel Comune di _____ via _____ n _____ tel _____

-di essere cittadino italiano (o cittadino di _____ Stato aderente all'Unione Europea o cittadino _____ extracomunitario per il quale sono riconosciute le condizioni di reciprocità e di essere iscritto nelle liste dell'Ufficio provinciale del Lavoro di _____ ;

oppure

- di svolgere in Italia una attività lavorativa autorizzata;

- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575;

- l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

- l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;

-di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____;

per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati:

Numero di iscrizione _____;

Data di iscrizione _____;

Forma Giuridica _____;

Titolari, soci, amministrativi muniti di rappresentanza, soci accomodatori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art.120 della L. 689/81;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;

- l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

- di aver preso esatta cognizione della natura del bando di gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul suo svolgimento;

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara.

- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Arre ai sensi del D.Lgvo 196/2003;

-di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di acquisto entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva con contestuale integrale pagamento del prezzo;

-di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti ;

-di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

di aver preso esatta cognizione dell'immobile oggetto di alienazione e dei aver considerato e valutato ogni aspetto, condizione o limite, sia intrinseco all'edificio che edilizio, urbanistico o di altra specie, e pertanto di aver acquisito tutti gli elementi utili alla formulazione della propria incondizionata offerta;

di aver preso compiutamente visione della perizia di stima dell'immobile oggetto di vendita, e di essere consapevole di formulare offerta "a corpo" per l'acquisto dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con accessori e pertinenze, diritti, doveri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;

-di aver preso cognizione ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Avviso di gara, e nella determinazione di indizione dell'asta;

-di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per avere preso visione della relativa scheda patrimoniale ed aver eseguito idoneo sopralluogo;

-di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;

-che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 12 mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;

-di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche si sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni in _____, via _____, n. _____ tel. _____, e-mail _____

(Allegare fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. u. 445 del 28.12.2000)

Data

Firma

ALLEGATO A2

(modulo offerta)

Marca da bollo
da € 16,00

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI ARRE

**ASTA PUBBLICA DEL 01/09/2017 PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARRE, SECONDO ESPERIMENTO SITO IN VIA
CAMPAGNON CIV.I 15 E 15A CENSITO AL C.T AL FOGLIO 3 MAPP.LE 54**

OFFERTA ECONOMICA

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a _____
. nato/a a _____ il _____
. residente a _____ in via _____
C.F. _____

oppure

Per le persone giuridiche (Società o Enti di qualsiasi tipo)

Il/la sottoscritto/a _____
. nato/a a _____ il _____
residente a _____ in via _____
in qualità di _____
della società/ditta/Ente _____
con sede legale in _____
via _____
C.F. _____ oppure P. IVA _____

Preso visione dell'avviso pubblico e della documentazione relativa all'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Arre via Campagnon 15 e 15° fg 3 mapp.le 54

OFFRE PER L'IMMOBILE DI CUI ALL'OGGETTO

(in cifre) Euro _____

.(in lettere) Euro _____

In fede _____

Data _____

Firma dell'offerente