



Unione dei Comuni del Conselvano

Provincia di Padova

AGNA ARRE BAGNOLI DI S. BOVOLenta CANDIANA CONSELVE TERRASSA P.

COMUNE DI ARRE

Provincia di Padova

Via Roma, 94 – 35020 Arre (PD)

INFORMATIVA TASI ANNO 2014 – VERSAMENTO ACCONTO 16.10.2014

A partire dal 1° gennaio 2014, l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, a carico del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Ai sensi dell'art. 1, comma 677, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, il Comune con deliberazione di C.C. n. 23 del 09.09.2014, ha stabilito di applicare la **TASI** alle seguenti tipologie:

- **unità immobiliari destinate ad abitazione principale, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze**, come definite dall'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito, con modifiche, dalla L. n. 214/2011;

- **unità immobiliari assimilate ad abitazione principale e relative pertinenze**, ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con deliberazione C.C. n. 21/2012.

SOGGETTO PASSIVO

- Il **proprietario**;
- Il **titolare del diritto reale** di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;

IMMOBILI

per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per **pertinenze** dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

BASE IMPONIBILE

La **base imponibile** per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, e moltiplicata per il coefficiente 160.

ALiquOTA

IL COMUNE HA STABILITO, con deliberazione C.C. n. 23 del 09.09.2014, L'ALiquOTA DEL 2,5 per mille SENZA ALCUNA DETRAZIONE

La prima rata, pari al 50% dell'imposta dovuta per il 2014, dovrà essere calcolata con suddetta aliquota.

Aliquota	Unità immobiliari
2,5 per mille	abitazione principale, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze ed assimilate.

PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI, DIVERSE DA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, LA TASI NON E' DOVUTA.

IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO E' IL 16 OTTOBRE 2014

ai sensi del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modifiche in L. 23.06.2014 n. 89.

Il versamento della **TASI**, deve essere effettuato tramite **modello F24** utilizzando il codice tributo sotto riportato.

Codici tributo F24 per il pagamento della TASI

Tipologia immobili	Codice
Abitazione principale e pertinenze	3958

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI ARRE: **A438**

PER CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI, SARA' A DISPOSIZIONE UNO SPORTELLO UTENTI PRESSO IL COMUNE DI ARRE NEI SEGUENTI GIORNI

martedì 7 : dalle ore 9:30 alle ore 12:30

giovedì 9 e martedì 14: dalle ore 9:30 alle ore 12:30 / dalle ore 15:30 alle ore 18:00

PER INFORMAZIONI:

Unione dei Comuni del Conselvano

Piazza XX Settembre, 32 – 35026 Conselve (PD)

amministrazione@unioneconselvano.it - segreteria@pec.unioneconselvano.it

Ufficio Tributi: Mercoledì – Venerdì 9.00 – 13.00 / Lunedì 15.00–18.00

tel. 049 – 9596511 / 9596556 / 9596557 - fax 049/9500129

laura.maniero@comune.conselve.pd.it - roberta.molon@comune.conselve.pd.it

ragioneria@comune.conselve.pd.it