



comune di  
**arre**

provincia di padova

Via Roma, 94 – CAP 35020  
C.F. 80008810287

TEL 049 5389008 049 5389386

FAX 049 53890088

e\_mail [tributi@comune.arre.pd.it](mailto:tributi@comune.arre.pd.it)

## INFORMATIVA T.A.S.I. ANNO 2015 – VERSAMENTO SALDO

A partire dal 1° gennaio 2014, l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, a carico del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Ai sensi dell'art. 1, comma 677, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, il Comune con deliberazione di C.C. n. 23 del 09.09.2014, ha stabilito di applicare la **TASI** alle seguenti tipologie:

- **unità immobiliari destinate ad abitazione principale, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze**, come definite dall'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito, con modifiche, dalla L. n. 214/2011;
- **unità immobiliari assimilate ad abitazione principale e relative pertinenze**, ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con deliberazione C.C. n. 21/2012.

### SOGGETTI PASSIVI

- il **proprietario**;
- il **titolare di diritto reale** di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.

### IMMOBILI

Per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**.

### BASE IMPONIBILE

La **base imponibile** per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, e moltiplicata per il coefficiente 160.

### ALIQUOTE

In ordine alla DCC n. 12/15 del 16-06-2015, al fine di provvedere al saldo di dicembre 2015 si applica l'aliquota del 2014, confermata anche per il 2015: **L'ALIQUOTA UNICA DEL 2,5 per mille**.

Aliquota	Unità Immobiliari
<b>2,5 PER MILLE</b>	abitazioni principali, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze ed assimilate

**PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI DIVERSE DA QUELLE SOPRA ELENCAE, LA TASI NON E' DOVUTA.**

### DETRAZIONI

Detrazione di **euro 50,00** per le famiglie fra i cui componenti del **nucleo familiare sia presente un portatore di handicap con connotazione di gravità ai sensi dell'art. 3 c. 3 della Legge n. 104/1992**. Al fine di usufruire di tale detrazione è necessario che il contribuente trasmetta all'ufficio tributi, apposita richiesta di detrazione con allegata idonea documentazione a supporto, (v. modulistica nel sito comunale).

### CODICI TRIBUTO F24 PER IL PAGAMENTO DELLA TASI

TIPOLOGIA IMMOBILI	COMUNE
Abitazione principale e relative pertinenze	3958

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI ARRE: A438**

**IL SALDO DOVRA' ESSERE VERSATO ENTRO IL 16/12/2015, CONGUAGLIANDO L'IMPORTO DELL'EVENTUALE DETRAZIONE IN MISURA TOTALE**

PER INFORMAZIONE: sito [www.comune.arre.pd.it](http://www.comune.arre.pd.it) Sezione Ufficio Tributi, oppure

Presso **Ufficio Tributi** nei giorni di giovedì dalle ore 9,30 alle 12,30

Recapito telefonico tel. 049 5389008, fax 049 5389088

Pec: [arre.pd@legalmailpa.it](mailto:arre.pd@legalmailpa.it)

**SI INFORMA CHE AL FINE DELL'AUTOLIQUIDAZIONE DA PARTE DEI CONTRIBUENTI, IL COMUNE DI ARRE HA MESSO A DISPOSIZIONE GRATUITAMENTE SUL PROPRIO SITO INTERNET UN CALCOLATORE "IUC IMU-TASI calcolo on line" DAL QUALE E' POSSIBILE SCARICARE LA NORMATIVA COMPLETA, ULTERIORI INFORMAZIONI E LA MODULISTICA ED IL LINK DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DA USARE PER LE VISURE CATASTALI.**

Il Responsabile del Servizio