

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

Responsabile: 049-9596533

E-mail: [suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it)

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

*Piazza XX Settembre, 32*

*35026 CONSELVE (PD)*

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA**

Verbale della conferenza di servizi istruttoria, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-ter, 14-quater Legge 241/1990 e s.m.i. e del punto 4 della Circolare regionale 16/2001.

Ditta PANTANO CARNI spa con sede a ARRE via Solchiello 20

**PREMESSO**

- che in data 30.6.2014 n° 5992 di prot. la ditta PANTANO CARNI spa ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico relativo a lavori di **ampliamento di un edificio produttivo esistente ad uso macello e lavorazione carni; realizzazione di un parcheggio per automobili e mezzi pesanti con nuova costruzione di una autorimessa** ubicato in Arre Via Solchiello 20, censito catastalmente al fg. n° 3 mappale n° 649;
- che in data 11.7.2014 si è svolta la prima conferenza dei servizi istruttoria;
- che in data 29.07.2014 si è svolta la seconda conferenza dei servizi istruttoria

**TUTTO CIO' PREMESSO**

in data 8.8.2014, alle ore 9.25, presso la Provincia di PADOVA , settore urbanistica il Sindaco del Comune di Arre – dott. Sturaro Alberto, assume la presidenza della conferenza indetta e il geom. Elisa Ceconello, tecnico istruttore del SUAP del Conselvano, assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

CONSTATA la presenza dei Signori:

Servizio SUAP della Provincia di Padova – settore pianificazione territoriale ed urbanistica – dott. Luigi Rizzolo rappresentante della Provincia di Padova;

Servizio Ambiente della Provincia di Padova - Arch. Francesca Lana;

SUAP del Conselvano – Ceconello geom. Elisa

Ditta Pantano Carni spa rappresentata dai sig.ri Pantano Cristiano;

Ing. Fausto Fellin, tecnico progettista;

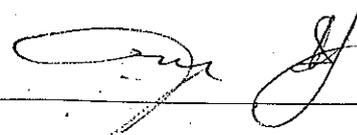
Arch. Tulio Cigni, tecnico progettista;

geom. Michele Bottaro, tecnico progettista;

dott. Zennaro Stefano, tecnico progettista;

Genio Civile di Padova – Dott. Luciano Gavin;

Comune di Arre , Sindaco Alberto Sturaro e Vicesindaco Piva Alessandro;



Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

Responsabile: 049-9596533

E-mail: [suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it)

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

*Piazza XX Settembre, 32*

*35026 CONSELVE (PD)*

Il Sindaco, deposita un parere, precedentemente inviato a mezzo pec in data 7.8.14, (vedasi allegato) e lo illustra;

Il geom. Michele Bottaro illustra quanto integrato recependo quanto richiesto nella seconda seduta della conferenza dei servizi istruttoria e quanto richiesto nell'incontro tenutosi con l'amministrazione comunale di Arre in data 5.8.2014;

Il dott. Rizzolo Luigi preso atto del parere dell'Amministrazione Comunale, puntualizza che i punti dal nr 1) al nr. 12) sono di competenza Comunale, mentre per quanto riguarda il nr. 10) sull'applicazione dell'art. 3 della L.R. 55/2012 precisa che l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente in zona D attuale, supera abbondantemente il limite previsto dall'art. stesso di 1500 mq., pertanto potrà essere approvato solo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

Il comitato tecnico Provinciale con parere nr. 41/7.8.2014 esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1 - La superficie interessata dalla variante di PRG, non viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

2 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

7 - La fascia sud - ovest (area antistante lo stabilimento, sul lato opposto della Via Solchiello dove sono previsti i parcheggi per i dipendenti) antistante la residenza adiacente non ne viene modificata la Zona Territoriale Omogenea;

8 - Prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere prodotta la documentazione e/o parere da parte dell'Ufficio Ambiente di questa Provincia per la verifica di

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

Responsabile: 049-9596533

Piazza XX Settembre, 32

E-mail: [suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it)

35026 CONSELVE (PD)

ossoggettabilità V.I.A. Alla luce della nuova documentazione prodotta dovrà essere integrata la relazione già depositata per il parere di competenza;

9 - Come già ribadito nella seconda conferenza di servizi del 29.07.2014 la ditta dovrà sottoscrivere una convenzione con il Comune di Arre così come previsto dall'art. 5 della L.R. 55/2012 in termini anche di risonnizzazione e vincoli di ripristino e raccomandando particolare attenzione a tutti gli elementi di mitigazione e rispetto anche nei confronti oltre dell'area agricola delle residenze adiacenti all'area stessa.

Viene data parola al dott. Gavin Luciano del Genio Civile che conferma il parere della precedente seduta;

In data 7.8.2014 prot. 9906 il Comando dei VV.F ha inoltrato il parere positivo condizionato (allegato al presente verbale);

In data 6.8.2014 prot. 9769 l'ULSS 17 ha riconfermato il precedente parere (allegato al presente verbale);

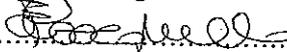
Il parere dell' ULSS 17 dovrà essere aggiornato prima del Consiglio Comunale con le prescrizioni riportate in sede di conferenza dei servizi;

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse, gli Enti presenti aventi titolo, Comune di Arre, Provincia di Padova e Regione Veneto, con voto unanime approvano il progetto edilizio così come integrato in data odierna e adottano la variante con le prescrizioni e le condizioni come sopra riportate e come da pareri allegati al presente verbale.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Cecconello geom. Elisa

  
.....

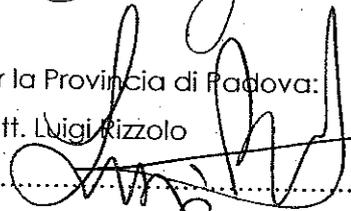
Il Presidente

Sindaco del Comune di Arre - dott. Alberto Sturaro:

  
.....

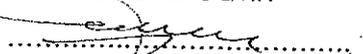
Per la Provincia di Padova:

Dott. Luigi Rizzolo

  
.....

Per il Genio Civile

Dott. Luciano Gavin

  
.....



## COMUNE DI ARRE

Provincia di Padova

Via Roma, n. 94 – cap 35020

Cod. Fisc. 80008810287

TEL 049/53.89.008

FAX 049/53.89.088

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

[ediliziaprivata@comune.arre.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.arre.pd.it)

[www.comune.arre.pd.it](http://www.comune.arre.pd.it)

Egr.

**Responsabile SUAP del Conselvano**

*Sig. Veronese Luciano*

*Comune di Conselve*

[suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it)

**Oggetto: AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE AD USO MACELLO E LAVORAZIONE CARNI; REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER AUTOMOBILI E MEZZI PESANTI CON NUOVA COSTRUZIONE DI UNA AUTORIMESSA. Art. 8 del DPR 160/2010. Ditta richiedente: PANTANO CARNI SpA e BOLLETTIN ALBERTA.**

Premesso:

- Che in data 04.07.2014 prot. 3194 il SUAP del Conselvano ha trasmesso al Comune di Arre l'istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, intesa al rilascio di un proprio parere di competenza relativamente all'intervento di cui all'oggetto da ubicarsi in Arre Via Solchiello civ. 20, censito catastalmente al fg. 3 mappale 649;
- Che in data 11.07.2014 si è svolta la prima conferenza di servizi istruttoria, di cui si riporta apposito verbale, ove il sottoscritto Sindaco ha proposto una ulteriore conferenza di servizi istruttoria in data 29.07.2014;
- Che in data 28.07.2014 è stata inoltrata al Comune di Arre parte della documentazione di progetto aggiornata secondo alcune prescrizioni acquisite in sede di prima conferenza di servizi istruttoria;
- Che in data 29.07.2014 si è svolta la seconda conferenza di servizi istruttoria, di cui si riporta apposito verbale, nel quale viene fissata in data 08.08.2014 la conferenza di servizi decisoria;

Ciò premesso:

Vista l'Istruttoria tecnica allegata alla presente, già prodotta nella seconda conferenza di servizi del 29.07.2014;

Considerato che in data 05.08.2014, a seguito di apposita richiesta da parte della ditta richiedente, si è svolto un incontro tra i progettisti (ing. Fellin, geom. Bottaro e arch. Cigni), la ditta richiedente (Pantano Graziano), l'Assessore Vicesindaco (arch. Piva Alessandro) e il sottoscritto Sindaco (Sturaro dott. Alberto), per esaminare ulteriormente l'intervento richiesto con apposito sopralluogo nel sito;

A seguito di tale incontro, considerate:

- le caratteristiche dimensionali della Via Solchiello;
- l'incremento della movimentazione in via Solchiello, in corrispondenza dell'Azienda, dipendente dalla realizzazione del nuovo parcheggio e autorimessa;
- il punto viario pericoloso, costituito dalla curva "Stievano", dove la visibilità tra veicoli è pressoché assente e costituisce serio pericolo alla pubblica circolazione;
- le abitazioni prossime all'ambito di intervento;

ciò premesso, si ritiene opportuno prescrivere le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto presentato:

- 1) Il tratto stradale di via Solchiello, in corrispondenza dell'area di intervento, venga allargato in modo da ricavare due corsie di marcia da mt 2,75 ciascuna oltre la banchina;
- 2) Il traffico veicolare pesante (sup. 3,5 ton), destinato e proveniente dalla ditta Pantano Carni spa, dovrà transitare esclusivamente sul primo tratto della via Solchiello compreso tra l'Azienda e la SP n. 3 - via Campagnon;
- 3) Venga messa in sicurezza la curva in via Solchiello, prospiciente l'abitazione della famiglia Stievano, mediante adeguato allargamento necessario a garantire sufficiente visibilità tra veicoli. La soluzione dovrà risultare da apposito elaborato grafico indicante anche le eventuali occupazioni delle proprietà private;
- 4) In riferimento al punto 2), la ditta dovrà posizionare adeguata segnaletica stradale di tipo verticale che indichi la direzione per facilitare il raggiungimento della "Pantano Carni Spa" da parte degli autotrasportatori terzi e non, sulla SP n. 3, SP n. 14 e SR n. 104;
- 5) Sia ridefinito l'ambito di progetto proposto a sud di via Solchiello allineando lo stesso il più possibile all'ambito esistente sito a nord;
- 6) Si ricavi un'adeguata distanza dai limiti di proprietà in modo da garantire la creazione di fasce da destinare a mascheramento arboreo, ottenendo così un adeguato distacco dalle residenze, sia ad est che ad ovest;
- 7) Sia ricollocata l'autorimessa di progetto secondo le direttrici dello stabilimento industriale esistente, ponendo attenzione alle caratteristiche costruttive e tipologiche della destinazione d'uso, limitando il più possibile l'impatto visivo dello stesso (altezza massima ml 5,60 circa e copertura piana);
- 8) L'attraversamento pedonale che collega l'insediamento della Pantano Carni spa a nord con quello posto a sud della strada dovrà consentire agli addetti di transitare via Solchiello in completa sicurezza; lo stesso dovrà essere opportunamente segnalato con idonea segnaletica sia verticale che orizzontale e dotato di adeguata illuminazione notturna nel rispetto della normativa vigente;
- 9) L'illuminazione dovrà essere prevista per il nuovo parcheggio di progetto, e per il tratto di via Solchiello, dove risulta mancante;
- 10) Sia posizionata all'interno della recinzione a sud di via Solchiello adeguata piantumazione ad alto fusto, a filare, di separazione del nuovo parcheggio;
- 11) L'intervento a sud di via Solchiello venga attuato in deroga allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 3 della 55/2012, sia in relazione all'area a parcheggio che all'autorimessa, da censire al NCEU nella specifica categoria di appartenenza (C/6);
- 12) Sia motivata in relazione e negli elaborati grafici l'esigenza, legata all'attività produttiva, di realizzare i vani scala/ascensore fino in copertura.

Si precisa che prima dell'approvazione in C.C. il progetto dovrà essere aggiornato secondo le sopra indicate prescrizioni, e dovrà contenere uno schema di convenzione, secondo le linee guida di cui alla DGRV n. 2045 del 19.11.2013, che fissi le modalità nonché i criteri di esecuzione dell'intervento "ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale". La convenzione dovrà quindi disciplinare i modi ed i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, delle opere di mitigazione necessarie ed altresì dovrà vincolare le opere di urbanizzazione e l'esecuzione dell'autorimessa all'attività produttiva "Pantano Carni spa" dando atto che con l'eventuale cessazione dell'attività stessa, dovrà essere rimessa in pristino l'area a sud di via Solchiello allo stato attuale. A garanzia di ciò sarà prodotta adeguata polizza fideiussoria.

Arre, li 05/08/2014.

Il Sindaco  
Sturaro dott. Alberto



*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
PADOVA**

Ufficio Prevenzione Incendi



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**COM-PD**

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0013999 del 18/07/2014

02.01. PROCEDURE D.P.R. 151/2011

Alla Ditta PANTANO CARNI S.R.L.  
VIA SOLCHIELLO, 20  
35020 ARRE

alla c.a. Sig. SIMONE PANTANO

Al Sig. Sindaco del Comune di  
ARRE

**OGGETTO:** VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.  
Pratica VV.F. n. 23015 relativa all'attività n. 70.2.C - del D.P.R. N. 151/2011.  
Ditta PANTANO CARNI S.R.L. - VIA SOLCHIELLO 20/22 ARRE.-  
Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: S.D.A.C.E. Mauro BACELLE

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa ad ottenere la valutazione di conformità del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, visto l'esito dell'esame delle documentazioni effettuato da funzionario tecnico di questo Comando, si adotta il provvedimento di **CONFORMITÀ POSITIVO CONDIZIONATO** alle prescrizioni riportate nella nota allegata del Responsabile dell'Istruttoria Tecnica rispetto alle norme di riferimento e regole dell'arte, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà darne comunicazione a questo Comando, mediante segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La S.C.I.A. dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero:

- ✓ Art. 4 del DM 7/8/2012, facendo riferimento all'allegato II al medesimo decreto per quanto relativo alle Certificazioni e Dichiarazioni a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti modelli, debitamente compilati e sottoscritti:  
Mod. "elenco.cert/dich. di conformità...." Mod. "comp. attività"

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi a:

- ✓ Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06/12/1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.
- ✓ Presidente della Repubblica ai sensi degli artt.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199 entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Il Comandante Provinciale  
(Dott.Ing. Salvatore DEMMA)



Padova 15/7/2014

## Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

### Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

**OGGETTO:** VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL  
PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.  
Pratica VV.F. n. 23015 relativa all'attività n. 70.2.C - del D.P.R.  
N.151/2011.  
Ditta PANTANO CARNI S.R.L. - VIA SOLCHIELLO 20/22 ARRE.-

Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato alla domanda in oggetto, non sono emersi apprezzabili elementi di difformità alle norme e ai criteri di sicurezza antincendio.

Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio
- Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
- Per gli impianti di protezione attiva dovrà essere presentata, in sede di segnalazione certificata di inizio attività, la documentazione prevista al punto 3.2 del D.M. 20/12/2012.
- Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art.6 del DPR 151/2011
- ENTRAMBI LE SCALE PROTETTE ABBIANO LE PORTE CON IL SENSO DI APERTURA NEL VERSO DELL'ESODO
- LE CELLE FRIGORIFERE ABBIANO DEI DISPOSITIVI DI SEGNALEZIONE DELLA PRESENZA DI PERSONE ALL'INTERNO E, DOPO UN TEMPO PROGRAMMATO, SIANO PREVISTI ADEGUATI ALLARMI OTTICI ACUSTICI IN CASO DI MANCATA USCITA DELLE PERSONE.

mb

Il Funzionario Tecnico  
(S.D.A.C.E. Mauro BACELLE)



**Azienda ULSS 17**

Sede legale:  
via G. Marconi 19  
35043 Monselice (PD)  
C.F. e P.Iva: 00348220286  
www.ulss17.it

**Protocollo N°: 30449/28/14**

**Data: 05/08/2014**

**Vs Rif.to:** CONVOCAZIONE CONFERENZA DECISORIA - PANTANO CARNI SPA - SUAP 2014/00210/AR

**Allegati:**

**Oggetto:** richiesta per l'ampliamento di un edificio produttivo esistente ad uso macello e lavorazione carni; realizzazione di un parcheggio per automobili e mezzi pesanti con nuova costruzione di una autorimessa.

DITTA: Pantano Carni – Arre

**CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI**

Al responsabile Suap  
del Comune di  
35026 Conselve

[suap@pec.unioneconselvano.it](mailto:suap@pec.unioneconselvano.it)

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C.;

esaminati la relazione e gli elaborati tecnici;

vista la relazione dei nostri incaricati, questo Servizio, qualora l'intervento in oggetto risultasse autorizzabile, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, comunica quanto segue:

si riconferma il nostro precedente parere espresso in data 10/07/2014 prot.n.27029/165/14 , di cui si allega copia.

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.

Per il Dr. Antonio Ferro  
In qualita' di F.F.  
Dr.ssa MariaGabriella Penon

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Penon Maria Gabriella  
Responsabile dell'Istruttoria: Michele Marinello  
/mgc

**Dipartimento di  
Prevenzione**

dip.prevenzione@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'  
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile  
Dott. Antonio Ferro  
Via Francesconi 2  
35042 Este (Pd)

**Segreteria SISP**

Tel. 0429-618378-  
Fax. 0429-618590  
[sisp.este@ulss17.it](mailto:sisp.este@ulss17.it)

**Segreteria Igiene Edilizia**

orario di apertura:  
**lun.-merc.**  
**9,00-12,00**  
(Tel 0429 618410)

**Azienda ULSS 17**

Sede legale:  
via G. Marconi 19  
35043 Monselice (PD)  
C.F. e P.Iva: 00348220286  
www.ulss17.it

**Protocollo N°: 27029/165/14**

**Data: 10/07/2014**

**Vs Rif.to:**

**Allegati:**

**Oggetto: parere preventivo 165/2014** Progetto per l'ampliamento di una struttura ad uso produttivo. DITTA: Pantano Carni – Arre  
**CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI**

Spett.le SUAP  
CONSELVE

[suap@pec.unioneconselvano.it](mailto:suap@pec.unioneconselvano.it)

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C.;

esaminati la relazione e gli elaborati tecnici;

vista la relazione dei nostri incaricati, questo Servizio, qualora l'intervento in oggetto risultasse autorizzabile, comunica, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, le seguenti prescrizioni:

1. l'intera struttura e l'area esterna di pertinenza dovranno risultare conformi a quanto indicato dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89;
2. le scale, realizzate a regola d'arte, dovranno essere dotate di idoneo parapetto o altre difese equivalenti contro il pericolo di caduta e dovranno avere le pedate rivestite o costituite con materiale antisdrucchiolevole;
3. le pavimentazioni dovranno risultare antisdrucchiolevoli con coefficiente di attrito adeguato alle specifiche condizioni d'impiego (esterno, interno, asciutto, bagnato, alle diverse lavorazioni, ecc.);
4. i cancelli, i portoni e le barriere del tipo motorizzato dovranno essere installati in modo conforme a quanto previsto dalla norme UNI 8612;
5. dovranno essere installati mezzi antincendio portatili di primo intervento (estintori portatili);
6. dovrà essere consentito il regolare deflusso e allontanamento delle acque meteoriche, anche nelle condizioni di emergenza, causate da abbondanti precipitazioni;
7. i locali dovranno essere dotati di porte per l'uscita di emergenza di larghezza non inferiore a mt. 1,20, apribili verso l'esterno, possibilmente ubicate su pareti opposte, in modo da creare vie di fuga di lunghezza non superiore a 30 mt.;
8. Gli impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità al D.M. 37/08
9. dovrà essere garantito il rispetto dei limiti per il rumore verso l'esterno, fissati dal D.P.C.M. 14/11/97;
10. dovrà essere rivista la progettazione del blocco servizi spogliatoio ad uso degli autisti ubicato all'interno dell'autorimessa in quanto lo spogliatoio non si deve configurare come zona di passaggio obbligato per l'accesso ad altri vani ad eccezione della doccia.
11. I locali ad uso doccia dovranno essere comunicanti direttamente con il locale spogliatoio per il tramite di un idoneo anti doccia;
12. qualora non esistente nell'azienda, dovrà essere realizzata ad uso del personale subordinato o ad esso equiparato, una idonea zona servizi (wc,

**Dipartimento di  
Prevenzione**

dip.prevenzione@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'  
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile  
Dott. Antonio Ferro  
Via Francesconi 2  
35042 Este (Pd)

**Segreteria SISP**

Tel. 0429-618378-  
Fax. 0429-618590  
[sisp.este@ulss17.it](mailto:sisp.este@ulss17.it)

**Segreteria Igiene Edilizia**

orario di apertura:  
**lun.-merc.**  
**9,00-12,00**  
(Tel 0429 618410)

**Azienda ULSS 17**

Sede legale:  
via G. Marconi 19  
35043 Monselice (PD)  
C.F. e P.Iva: 00348220286  
www.ulss17.it

- antiwc, spogliatoio, ecc....) avente le caratteristiche indicate nella Circ. Reg. n°13/97 paragrafo n°2;
13. le acque nere dovranno confluire alla rete fognaria pubblica dotata di depuratore finale, con le modalità previste dal vigente regolamento di fognatura; a fine lavori dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico; diversamente dovrà essere realizzato idoneo impianto di depurazione;
  14. qualora venissero installati impianti di condizionamento, refrigerazione ecc..., dovrà essere assicurata la periodicità di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione;
  15. i requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti dovranno rispettare i limiti indicati nel DPCM 05/12/97 tabella B;
  16. i wc ciechi dovranno essere dotati di idoneo impianto di ventilazione artificiale che assicuri almeno 5 ricambi/ora se continua e 10 se temporizzata purchè l'antibagno sia comunicante direttamente con l'esterno tramite condotta;
  17. eventuali soppalchi, se utilizzati come deposito o magazzino, dovranno essere dotati di cartelli indicanti il carico massimo ammissibile espresso in Kg/mq e di idoneo e robusto parapetto di protezione di altezza non inferiore a 1 mt. con arresto al piede;
  18. Dovranno essere previsti e realizzati adeguati sistemi che consentano l'accesso al tetto, il transito e l'esecuzione di manutenzioni in quota in condizioni di sicurezza (art. 79 bis LR 27/06/1985 n° 61 e DGVR 2774 del 22/09/2009);

Il Direttore UOC Servizio Igiene Produzione degli Alimenti di Origine Animale esprime parere favorevole ai soli fini igienico sanitari al progetto presentato e ricorda che la ditta dovrà comunque rispettare quanto previsto dai Regolamenti CE 852-853-854-882/2004 e dell'analisi del rischio Regolamento 178/2002.

NB: il presente parere non ha valore ai sensi della registrazione secondo quanto previsto dal Regolamento CE 852/2004.

**Dipartimento di  
Prevenzione**

dip.prevenzione@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'  
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile  
Dott. Antonio Ferro  
Via Francesconi 2  
35042 Este (Pd)

**Segreteria SISP**

Tel. 0429-618378-  
Fax. 0429-618590  
sisp.este@ulss17.it

**Segreteria Igiene Edilizia**

orario di apertura:  
**lun.-merc.**  
**9,00-12,00**  
(Tel 0429 618410)

**Restano confermati, comunque, tutti gli obblighi di Legge attualmente vigenti, relativi agli impianti tecnologici, alle dotazioni/caratteristiche costruttive di sicurezza, di prevenzione incendi, ai requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti e in materia di superamento delle barriere architettoniche.**

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.

Per il Dr. Antonio Ferro  
In qualità di F.F.  
Dr,ssa Maria Gabriella Penon

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Penon Maria Gabriella  
Responsabile dell'Istruttoria: Michele Marinello  
/mgc

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

*presso: Unione Comuni del Conselvano*

Responsabile: 049-9596533

*Piazza XX Settembre, 32*

E-mail: [suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it)

*35026 CONSELVE (PD)*

Prof. n. 9459 /2014

Conselve, lì 4.8.2014

**INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

[protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it)

Egr.

**Responsabile dell'U.T.C. dell'Unione del Conselvano**  
c/o Comune di Candiana

[arre.pd@legalmailpa.it](mailto:arre.pd@legalmailpa.it)

Egr.

**Sindaco del Comune di ARRE**  
**U.T.C. del Comune di ARRE**  
S E D E

[provincia.padova@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.padova@cert.ip-veneto.net)

Spett.le

**PROVINCIA DI PADOVA**  
**Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica**  
**Ambiente Viabilità**  
Piazza Bardella, 2  
35121 PADOVA

[protocolloinformatico.ulss17@pecveneto.it](mailto:protocolloinformatico.ulss17@pecveneto.it)

Spett.le

**ULSS n. 17 - Settore Igiene e Sanità Pubblica**  
Via G. Marconi, 19  
35043 CONSELVE (PD)

[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)

Spett.le

**GENIO CIVILE DI PADOVA**  
Corso Milano, 20  
35139 PADOVA

[adigeuganeo@pec.it](mailto:adigeuganeo@pec.it)

Spett.le

**Consorzio Bonifica Adige-Euganeo**  
Viale dell'Industria, 3  
35026 CONSELVE (PD)

[com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it)

Spett.le

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova**  
Via S. Fidenzio 3  
35128 PADOVA

fausto.fellin@ingpec.eu

Egr.  
**Ing. Fausto Fellin**  
Via Zane 1  
Arqua' Petrarca (PD)

e p.c. Spett.le

**PANTANO CARNI spa**  
Via Solchiello  
ARRE (PD)

dom.prot. n. **5992**/30.06.2014

**OGGETTO:** Richiesta di *ampliamento di un edificio produttivo esistente ad uso macello e lavorazione carni; realizzazione di un parcheggio per automobili e mezzi pesanti con nuova costruzione di una autorimessa.*

### **IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

- Vista la richiesta presentata in data 30/06/2014 prot. n. 5992 dalla Ditta **PANTANO CARNI spa** con sede Arre, Via Solchiello n. 20 per "**ampliamento di un edificio produttivo esistente ad uso macello e lavorazione carni; realizzazione di un parcheggio per automobili e mezzi pesanti con nuova costruzione di una autorimessa**" in oggetto citata relativamente all'area ubicata nel Comune di ARRE in Via Solchiello n. 20;
- Viste le disposizioni contenute del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 7 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- Visto l'art. 14 e successivi della L. 241/90;
- Vista la conferenza dei servizi del 29.7.2014 con la quale si era fissata per il giorno 8.8.2014 la data della conferenza decisoria;

### **DISPONE LA CONVOCAZIONE DI UNA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA**

alla quale sono invitati a partecipare i soggetti in indirizzo presso la sede **Provincia di Padova**- settore urbanistica in p.zza Bardella 2 per il giorno **8.8.2014** alle **ore 9.00**.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.



**Il Responsabile del S.U.A.P.**  
Veronese Luciano

*(documento firmato digitalmente)*

# COMUNE DI ARRE

Numero Protocollo: 3602

Del: 05.08.2014

## Interlocutori:

Pec Suap Unione / /

## Oggetto

CONVOCAZIONE CONFERENZA DECISORIA - PANTANO CARNI SPA - SUAP 2014/00210/AR