

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

Responsabile: 049-9596533

E-mail: [suap.conselve@pec.comune.conselve.pd-it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd-it)

presso: Unione Comuni del Conselvato

Piazza XX Settembre, 32

35026 CONSELVE (PD)

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della conferenza di servizi istruttoria, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-ter, 14-quater Legge 241/1990 e s.m.i. e del punto 4 della Circolare regionale 16/2001.

Ditta PANTANO CARNI spa con sede a ARRE via Solchiello 20

#### PREMESSO

- che in data 30.6.2014 n° 5992 di prot. la ditta PANTANO CARNI spa ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico relativo a lavori di **ampliamento di un edificio produttivo esistente ad uso macello e lavorazione carni; realizzazione di un parcheggio per automobili e mezzi pesanti con nuova costruzione di una autorimessa** ubicato in Arre Via Solchiello 20, censito catastalmente al fg. n° 3 mappale n° 649;
- che in data 4.7.2014 n° 6439 di prot. il responsabile del SUAP del Conselvano convocava la conferenza di servizi prevista dagli artt. 14 a 14-quinquies della legge 241/1990, per il giorno 11.07.2014;
- che gli avvisi della convocazione della conferenza di servizi sono stati pubblicati dal 04.07.2014 al 11.07.2014;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

in data 11.07.2014, alle ore 8.30, presso la Provincia di PADOVA, settore urbanistica il Sindaco del Comune di Arre - dott. Sturaro Alberto, assume la presidenza della conferenza indetta e il geom. Elisa Ceconello, tecnico istruttore del SUAP del Conselvano, assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

CONSTATA la presenza dei Signori:

Servizio SUAP della Provincia di Padova - settore pianificazione territoriale ed urbanistica - dott. Luigi Rizzolo rappresentante della Provincia di Padova;

Servizio Ambiente della Provincia di Padova - Arch. Angelica Siviero;

SUAP del Conselvano - Ceconello geom. Elisa

Ditta Pantano Carni spa rappresentata dal sig. Pantano Cristiano;

Ing. Fausto Fellin, tecnico progettista;

Arch. Tulio Cigni, tecnico progettista;

geom. Michele Bottaro, tecnico progettista;

dott. Zennaro Stefano, tecnico progettista;

Comune di Arre, Sindaco Alberto Sturaro;

Consorzio Bonifica Adige Euganeo - geom. Zerbini Leonardo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

Responsabile: 049-9596533

Piazza XX Settembre, 32

E-mail: [suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it)

35026 CONSELVE (PD)

Il progettista Ing. Fausto Fellin illustra per maggior comprensione il contenuto del progetto presentato dalla ditta e rimane a disposizione per ulteriori delucidazioni;

Viene data la parola al dott. Luigi Rizzolo rappresentante della Provincia di Padova che esprime parere favorevole per il proseguo del procedimento e chiede le seguenti prescrizioni al fine di esprimere un parere in sede di Conferenza decisoria:

- rivedere il mascheramento arboreo sul lato sud del lotto prospiciente al fabbricato esistente;
- chiede e concorda che venga eseguita una conferenza di servizi tecnica per il giorno 29.07.2014;
- che la fascia antistante la residenza adiacente non sia modificata la Z.T.O.;
- nel nuovo parcheggio per i dipendenti venga messo a dimora qualche essenza arborea;

Viene data parola all'arch. Angelica Siviero, dell'ufficio ambiente della Provincia di Padova, la quale chiede una relazione che illustri le modifiche che si attuano con l'ampliamento rispetto al progetto valutato nella procedura di verifica di assoggettabilità a VIA del 2010, dove si dichiara se c'è un aumento di potenzialità dell'impianto di macellazione, e dove sia presente un confronto degli impatti sulle varie matrici ambientali tra il 2010 e il nuovo progetto, per verificare se il progetto debba essere risottoposto alla commissione per la verifica di assoggettabilità V.I.A.;

Viene data la parola al Sindaco del Comune di Arre il quale spiega le motivazioni per cui l'hanno portato a chiedere il rinvio della conferenza dei servizi odierna (pec del 11.07.2014) in altra data in modo da poter approfondire il progetto da parte dei tecnici dell'Unione dei Comuni del Conselvano, quindi concorda con la soluzione proposta dal dott. Rizzolo Luigi per il 29 luglio p.v. alle ore 9.00;

Il Sindaco evidenzia la criticità dei mezzi pesanti sulla viabilità esistente e chiede uno studio in merito alla nuova viabilità;

Viene data la parola al geom. Leonardo Zerbini del Consorzio Bonifica Adige Euganeo che specifica quanto già riportato nel parere (prot. 6983 del 10.07.2014 del Suap del Conselvano);


In data 10.07.2014 con prot. 7077 è pervenuto al SAUP del Conselvano il parere dell'ULSS 17 che si allega in copia;

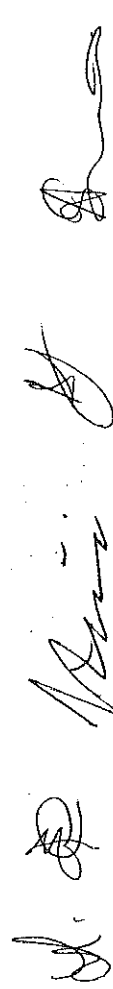
Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse, si comunica che verrà effettuata una ulteriore conferenza dei servizi istruttoria il giorno 29.7.2014 alle ore 9.00 e che la conclusione della conferenza dei servizi decisoria avvenga presumibilmente entro il 11.8.2014.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Cecconello geom. Elisa

..........



Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

Responsabile: 049-9596533

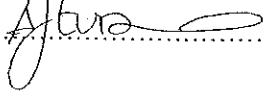
*Piazza XX Settembre, 32*

E-mail: [suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it)

*35026 CONSELVE (PD)*

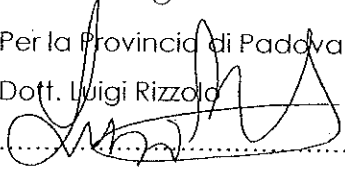
Il Presidente

Sindaco del Comune di Arre – dott. Alberto Sturaro:

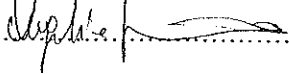
.....  


Per la Provincia di Padova:

Dott. Luigi Rizzolo


.....  


Arch. Angelica Siviero

.....  


Per il Consorzio di Bonifica Adige Euganeo

Geom. Leonardo Zerbini

.....  


**Azienda ULSS 17**

Sede legale:  
via G. Marconi 19  
35043 Monselice (PD)  
C.F. e P.Iva: 00348220286  
www.ulss17.it

**Protocollo N°:** 27029/165/14**Data:** 10/07/2014**Vs Rif.to:****Allegati:**

**Oggetto:** parere preventivo 165/2014 Progetto per l'ampliamento di una struttura ad uso produttivo.DITTA: Pantano Carni – Arre  
**CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI**

Spett.le SUAP  
CONSELVE

[suap@pec.unioneconselvano.it](mailto:suap@pec.unioneconselvano.it)

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C.;

esaminati la relazione e gli elaborati tecnici;

vista la relazione dei nostri incaricati, questo Servizio, qualora l'intervento in oggetto risultasse autorizzabile, comunica, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, le seguenti prescrizioni:

1. l'intera struttura e l'area esterna di pertinenza dovranno risultare conformi a quanto indicato dalla L.13/89 e dal D.M. 236/89;
2. le scale, realizzate a regola d'arte, dovranno essere dotate di idoneo parapetto o altre difese equivalenti contro il pericolo di caduta e dovranno avere le pedate rivestite o costituite con materiale antisdrucciolevole;
3. le pavimentazioni dovranno risultare antisdrucciolevoli con coefficiente di attrito adeguato alle specifiche condizioni d'impiego (esterno, interno, asciutto, bagnato, alle diverse lavorazioni, ecc.);
4. i cancelli, i portoni e le barriere del tipo motorizzato dovranno essere installati in modo conforme a quanto previsto dalla norme UNI 8612;
5. dovranno essere installati mezzi antincendio portatili di primo intervento (estintori portatili);
6. dovrà essere consentito il regolare deflusso e allontanamento delle acque meteoriche, anche nelle condizioni di emergenza, causate da abbondanti precipitazioni;
7. i locali dovranno essere dotati di porte per l'uscita di emergenza di larghezza non inferiore a mt. 1,20, apribili verso l'esterno, possibilmente ubicate su pareti opposte, in modo da creare vie di fuga di lunghezza non superiore a 30 mt.;
8. Gli impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità al D.M. 37/08
9. dovrà essere garantito il rispetto dei limiti per il rumore verso l'esterno, fissati dal D.P.C.M. 14/11/97;
10. dovrà essere rivista la progettazione del blocco servizi spogliatoio ad uso degli autisti ubicato all'interno dell'autorimessa in quanto lo spogliatoio non si deve configurare come zona di passaggio obbligato per l'accesso ad altri vani ad eccezione della doccia.
11. I locali ad uso doccia dovranno essere comunicanti direttamente con il locale spogliatoio per il tramite di un idoneo anti doccia;
12. qualora non esistente nell'azienda, dovrà essere realizzata ad uso del personale subordinato o ad esso equiparato, una idonea zona servizi (wc,

**Dipartimento di  
Prevenzione**

dip.prevenzione@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'  
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile  
Dott. Antonio Ferro  
Via Francesconi 2  
35042 Este (Pd)

**Segreteria SISP**

Tel. 0429-618378-  
Fax. 0429-618590  
[sisp.este@ulss17.it](mailto:sisp.este@ulss17.it)

**Segreteria Igiene Edilizia**

orario di apertura:  
**lun.-merc.**  
**9,00-12,00**  
(Tel 0429 618410)

**Azienda ULSS 17**

Sede legale:  
via G. Marconi 19  
35043 Monselice (PD)  
C.F. e P.Iva: 00348220286  
www.ulss17.it

- antiwc, spogliatoio, ecc....) avente le caratteristiche indicate nella Circ. Reg. n°13/97 paragrafo n°2;
13. le acque nere dovranno confluire alla rete fognaria pubblica dotata di depuratore finale, con le modalità previste dal vigente regolamento di fognatura; a fine lavori dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico; diversamente dovrà essere realizzato idoneo impianto di depurazione;
  14. qualora venissero installati impianti di condizionamento, refrigerazione ecc..., dovrà essere assicurata la periodicità di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione;
  15. i requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti dovranno rispettare i limiti indicati nel DPCM 05/12/97 tabella B;
  16. i wc ciechi dovranno essere dotati di idoneo impianto di ventilazione artificiale che assicuri almeno 5 ricambi/ora se continua e 10 se temporizzata purchè l'antibagno sia comunicante direttamente con l'esterno tramite condotta;
  17. eventuali soppalchi, se utilizzati come deposito o magazzino, dovranno essere dotati di cartelli indicanti il carico massimo ammissibile espresso in Kg/mq e di idoneo e robusto parapetto di protezione di altezza non inferiore a 1 mt. con arresto al piede;
  18. Dovranno essere previsti e realizzati adeguati sistemi che consentano l'accesso al tetto, il transito e l'esecuzione di manutenzioni in quota in condizioni di sicurezza (art. 79 bis LR 27/06/1985 n° 61 e DGVR 2774 del 22/09/2009);

Il Direttore UOC Servizio Igiene Produzione degli Alimenti di Origine Animale esprime parere favorevole ai soli fini igienico sanitari al progetto presentato e ricorda che la ditta dovrà comunque rispettare quanto previsto dai Regolamenti CE 852-853-854-882/2004 e dell'analisi dele rischio Regolamento 178/2002.

NB: il presente parere non ha valore ai sensi della registrazione secondo quanto previsto dal Regolamento CE 852/2004.

**Dipartimento di  
Prevenzione**

dip.prevenzione@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'  
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile  
Dott. Antonio Ferro  
Via Francesconi 2  
35042 Este (Pd)

**Segreteria SISP**

Tel. 0429-618378-  
Fax. 0429-618590  
sisp.este@ulss17.it

**Segreteria Igiene Edilizia**

orario di apertura:  
**lun.-merc.**  
**9,00-12,00**  
(Tel 0429 618410)

**Restano confermati, comunque, tutti gli obblighi di Legge attualmente vigenti, relativi agli impianti tecnologici, alle dotazioni/caratteristiche costruttive di sicurezza, di prevenzione incendi, ai requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti e in materia di superamento delle barriere architettoniche.**

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.

Per il Dr. Antonio Ferro  
In qualita' di F.F.  
Dr,ssa MariaGabriella Penon

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Penon Maria Gabriella  
Responsabile dell'Istruttoria: Michele Marinello  
/mgc