

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

presso: Unione Comuni del Conselvano

Responsabile: 049-9596533

Piazza XX Settembre, 32

E-mail: suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it

35026 CONSELVE (PD)

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della conferenza di servizi istruttoria, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-ter, 14-quater Legge 241/1990 e s.m.i. e del punto 4 della Circolare regionale 16/2001.

Ditta PANTANO CARNI spa con sede a ARRE via Solchiello 20

PREMESSO

- che in data 30.6.2014 n° 5992 di prot. la ditta PANTANO CARNI spa ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico relativo a lavori di **ampliamento di un edificio produttivo esistente ad uso macello e lavorazione carni; realizzazione di un parcheggio per automobili e mezzi pesanti con nuova costruzione di una autorimessa** ubicato in Arre Via Solchiello 20, censito catastalmente al fg. n° 3 mappale n° 649;
- che in data 11.7.2014 si è svolta la prima conferenza dei servizi istruttoria;
- che in data 11.7.2014 n° 7205 di prot. il responsabile del SUAP del Conselvano convocava la conferenza di servizi prevista dagli artt. 14 a 14-quinquies della legge 241/1990, per il giorno 29.07.2014;
- che gli avvisi della convocazione della conferenza di servizi sono stati pubblicati dal 11.07.2014 al 29.07.2014;

TUTTO CIO' PREMESSO

in data 29.07.2014, alle ore 9.30, presso la Provincia di PADOVA , settore urbanistica il Sindaco del Comune di Arre – dott. Sturaro Alberto, assume la presidenza della conferenza indetta e il geom. Elisa Ceconello, tecnico istruttore del SUAP del Conselvano, assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

CONSTATA la presenza dei Signori:

Servizio SUAP della Provincia di Padova – settore pianificazione territoriale ed urbanistica – dott. Luigi Rizzolo rappresentante della Provincia di Padova;

Servizio Ambiente della Provincia di Padova - Arch. Angelica Siviero;

SUAP del Conselvano – Ceconello geom. Elisa

Ditta Pantano Carni spa rappresentata dai sig.ri Pantano Cristiano e Pantano Simone;

Ing. Fausto Fellin, tecnico progettista;

Arch. Tulio Cigni, tecnico progettista;

geom. Michele Bottaro, tecnico progettista;

dott. Zennaro Stefano, tecnico progettista;

Genio Civile di Padova – Dott. Luciano Gavin;

[Handwritten signatures]

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

Responsabile: 049-9596533

E-mail: suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

Piazza XX Settembre, 32

35026 CONSELVE (PD)

Comune di Arre, Sindaco Alberto Sturaro;

UTC Unione del Conselvano - geom. Ilaria Romanato (delega del responsabile prof. 8737 del 28.7.2014);

Il Sindaco, dice di aver valutato con i Consiglieri l'intervento proposto, e di essere contrari alla trasformazione dell'area E in Z.T.O. D, e propone il trasferimento della superficie utile degli standards a parcheggio nell'area a sud di via Solchiello (proprietà della sig. Bollettin Alberta), che a seguito della realizzazione dell'ampliamento non è individuabile all'interno della superficie fondiaria. Tale intervento verrà concesso in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, mantenendo comunque invariata la destinazione di zona (E2 zona agricola); l'opera sarà subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune di Arre, secondo le linee guida di cui alla D.G.R.V. n. 2043 del 19.11.2013, ove si definiranno le modalità ed i criteri di intervento, nonché vincolando il nuovo parcheggio all'attività produttiva Pantano Carni SpA;

L'Arch. Tulio Cigni ribadisce che si tratta di un' ampliamento pertanto non ricorre l'obbligo della ricerca di aree produttive diverse nell'ambito comunale;

Il dott. Rizzolo Luigi preso atto della richiesta si conferma l'ammissibilità della proposta in conformità anche alle disposizioni adottate dalla Regione Veneto con precedenti norme, pertanto l'intervento si può considerare come ampliamento dell'esistente tenuto conto dell'impossibilità di recuperare aree e superfici per l'uso richiesto (circ. 16/2001). Particolare attenzione dovrà essere posta alle caratteristiche costruttive e tipologiche della zona rurale per quanto riguarda l'edificio proposto (autorimessa). Si prende atto di quanto proposto dall'Amm. Comunale in termini di risonanza e vincoli di ripristino raccomandando comunque particolare attenzione a tutti gli elementi di mitigazione e rispetto anche dei confronti oltre dell'area agricola delle residenze adiacenti all'area stessa. In merito alla proposta di cui all'art. 3 o 4 della L.R. n. 55/2013, sarà valutata in sede di conferenza decisoria;

L'Ing. Fausto Fellin illustra quanto integrato recependo quanto richiesto nella prima seduta della conferenza dei servizi istruttoria e quanto richiesto nell'incontro tenutosi con l'amministrazione comunale di Arre;

Il geom. Ilaria Romanato chiede venga integrata l'istanza con la seguente documentazione:

- precisa che lo strumento urbanistico Comunale è caratterizzato dalla presenza di aree libere da destinare all'insediamento di impianti produttivi con classificazione di zona idonea al tipo di richiesta presentata, pertanto quanto richiesto, in merito alla riclassificazione della zona a sud di via Solchiello, da agricola a produttiva, manca degli elementi essenziali necessari affinché la richiesta stessa possa essere accolta (parcheggi e autorimessa).
- la realizzazione dell'autorimessa non appare vitale per l'attività svolta, ma solamente un intervento edilizio di carattere marginale all'attività, che non pregiudica il processo di macellazione, preparazione e lavorazione delle carni, con produzioni di prodotti confezionati in sottovuoto o in atmosfera protettiva e destinati al consumatore finale o a trasformatore intermedio.

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

presso: Unione Comuni del Conselvano

Responsabile: 049-9596533

Piazza XX Settembre, 32

E-mail: suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it

35026 CONSELVE (PD)

- venga riportato nel rendering la barriera con altezza pari a ml. 5.00;
- Il progetto dovrà essere integrato degli elaborati grafici riportanti lo stato licenziato completo dell'intero stabilimento produttivo esistente con relativo calcolo piani volumetrico ad esso riferito, al fine di poter verificare la legittimità delle preesistenze;
- Il progetto presentato potrà essere approvato solo qualora risulti conforme ed a rispetto dei contenuti previsti dalle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza sul lavoro, in riferimento a tutti gli interventi oggetto di richiesta e con particolare attenzione ai requisiti minimi obbligatori riferiti al "magazzino non presidiato" posto al piano interrato;
- Sia rispettato l'art. 14 delle NTA, riportante:
 - "E' esclusa la destinazione residenziale; è ammesso l'alloggio del titolare o del custode con un massimo di 500mc", in quanto il volume urbanistico risulta superiore. A tal proposito sia prodotta apposita sezione longitudinale e trasversale dell'alloggio del custode passando per il vano scala;
 - "- altezza massima ml. 12 (dodici)"; siano rivisti i "vano scala e vano ascensore" sia a servizio dell'attività produttiva e sia dell'alloggio del custode affinché gli stessi rispettino l'altezza massima prevista;
- Dovrà essere valutata una soluzione alternativa relativa al ricavo dei parcheggi che dovranno essere dimensionati in base alla normativa di zona (1mq/5mq di superficie lorda di calpestio dei locali produttivi).
- * • Verificare se sono state ottemperate le prescrizioni riportate nel decreto n. 54/VIA/2010 del 2.4.2010;

In merito a quanto detto nei punti precedenti dal geom. Ilaria Romanato l'Arch. Cigni ribadisce che l'autorimessa è invece strettamente funzionale all'attività e ha funzione anche di contenitore per l'impatto acustico e per quanto riguarda l'osservanza sui parametri edilizi il progetto diventa scheda norma con valore di variante;

Viene data parola all'arch. Angelica Siviero, che ribadisce quanto detto nella precedente seduta della conferenza dei servizi, che per rilasciare un parere deve presentare in commissione V.I.A. Provinciale l'istanza;

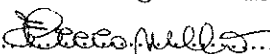
Viene data parola al Dott. Gavin Luciano del Genio Civile di Padova il quale comunica che sulla scorta della documentazione prodotta e sulla scorta del parere del Consorzio di Bonifica esprime parere favorevole;

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse, si comunica che verrà effettuata la conferenza dei servizi decisoria il giorno 8.8.2014 alle ore 9.00 fatto salva l'eventuale necessità di verifica di assoggettabilità di V.I.A.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Cecconello geom. Elisa

..........

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

Responsabile: 049-9596533

E-mail: suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it


presso: Unione Comuni del Conselvano

Piazza XX Settembre, 32

35026 CONSELVE (PD)

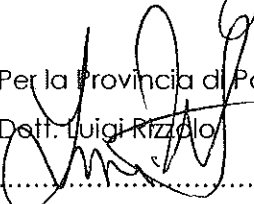
Il Presidente

Sindaco del Comune di Arre – dott. Alberto Sturaro:

.....


Per la Provincia di Padova:

Dott. Luigi Rizzolo

.....


Per il Genio Civile

Dott. Luciano Gavin

.....
