



# COMUNE DI ARRE

Provincia di Padova

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 2 /2024

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

<b>OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 DPR 380/2001 - ADEGUAMENTO ISTAT.</b>	<b>Reg. Pubbl. N.</b>  <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> <b>(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)</b>  Io sottoscritto Incaricato alla pubblicazione certifico che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi  Dal al Lì,  <b>Il Responsabile alla Pubblicazione</b> Giannandrea Andreoli Rizzo

All'appello nominale risultano:

		P.	A.		P.	A.
1	TEOBALDO MICHELE	X		6	BRUSCAGIN CARLA	X
2	MASIERO ANDREA	X		7	BRUSCAGIN VALENTINA	X
3	STURARO ALBERTO	X		8	ZECCHIN NATASCIA	X
4	DROSTICI ANDREA	X		9	TRINCANATO MARIA LUISA	X
5	RANGO STEFANO	X				
<b>TOTALI</b>					<b>9</b>	<b>0</b>

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 19:03 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Sara Tillati.

Il Sig. TEOBALDO MICHELE, nella sua qualità di IL SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. RANGO STEFANO, ZECCHIN NATASCIA, TRINCANATO MARIA LUISA .

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

<p>La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce e vizi di legittimità o competenza e ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.E.L. e divenuta esecutiva il .</p> <p>Lì, _____ Il Segretario Comunale</p>	<p>La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. il 30/01/2024</p> <p>Lì, _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale</b> Dott.ssa Sara Tillati</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il DUP 2024-2026 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 21/12/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21/12/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 25/05/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PREMESSO** che il rilascio dei titoli edilizi è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e come disciplinato dalla L.R. n. 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**PREMESSO** che il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato periodicamente dalle Regioni e che, in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)

**PREMESSO** che, in merito agli oneri di urbanizzazione, l'art 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sia stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione e che, nel caso di mancata definizione di tali tabelle, i Comuni provvedano all'aggiornamento degli oneri stessi con cadenza quinquennale;

**CONSIDERATO** che ad oggi la Regione Veneto non ha adottato alcun provvedimento in merito e che pertanto il Comune deve procedere in via autonoma all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nonché del contributo di costruzione;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/12/2009 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per i nuovi edifici;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio n. 20 del 28/07/2016 con la quale sono stati variati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con rideterminazione dei relativi parametri e coefficienti;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/03/2012 con la quale è stato rideterminato il contributo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi relativamente alle opere destinate ad attività industriali, artigianali e agricole;

**VISTO** che con Decreto Ministero LL.PP. del 20/06/1990 è stato determinato il costo di costruzione degli edifici in lire 250.000 al mq (pari a 129,11 euro);

**CONSIDERATO** che l'adeguamento del costo di costruzione è calcolato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT e per il periodo compreso tra giugno 1990 e ottobre 2023 (ultima variazione ad oggi disponibile) è pari al +133,1 % e che, conseguentemente il costo di costruzione base risulta aggiornato ad 300,96 euro/mq;

**CONSIDERATO** che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è calcolato in ragione dell'intervenuta variazione l'indice FOI (Indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati) accertato dall'ISTAT e che, per il periodo compreso fra la data di adozione dell'ultima delibera di aggiornamento luglio 2016 e dicembre 2023 (ultima variazione ad oggi disponibile) è pari al 18,7%;

**CONSIDERATO** che l'adeguamento del contributo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione ambientale è calcolato in ragione dell'intervenuta variazione l'indice FOI (Indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati) accertato dall'ISTAT e che, per il periodo compreso fra la data di adozione dell'ultima delibera di aggiornamento marzo 2012 e dicembre 2023 (ultima variazione ad oggi disponibile) è pari al 21,1%;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo”;

*Il Sindaco spiega che è stato aggiornato il costo di costruzione previsto dall'art 16 del dpr 380/2001 adeguandolo all'aggiornamento all'ISTAT. Aggiunge che la detrazione per le nuove costruzioni è passata dal 20% al 25%, per incentivare il recupero dell'esistente con ampliamento.*

*Non essendovi interventi in merito la proposta viene sottoposta al voto e viene approvata all'unanimità dei consiglieri. Viene deliberata all'unanimità l'immediata esecutività,*

### **DELIBERA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione a € 300,96 al metro quadrato di superficie, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, secondo l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati, attualmente rilevabile (mese di ottobre 2023);
3. di approvare l'adeguamento delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2016, in base all'indice FOI accertato dall'ISTAT attualmente rilevabile (mese di dicembre 2023) per un incremento pari al 18,7%;
4. di approvare le tabelle per il “calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla residenza” (prospetto A.1) e il prospetto A.2 per gli “interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio”, allegati alla presente deliberazione (Allegato A);
5. di approvare la tabella per il “calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività produttive”, allegata alla presente deliberazione (Allegato B);
6. di approvare la tabella per il “calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica, commerciale e direzionale”, allegata alla presente deliberazione (Allegato C);
7. di approvare l'adeguamento delle tabelle parametriche relative al “contributo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento rifiuti solidi, liquidi, gassosi” e del “contributo per la sistemazione ambientale”, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/03/2012, in base all'indice FOI accertato dall'ISTAT attualmente rilevabile (mese di dicembre 2023) per un incremento pari al 21,1%;
8. di approvare la tabella per il “calcolo del contributo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento rifiuti solidi, liquidi, gassosi” e del “calcolo del contributo per la sistemazione ambientale”, allegata alla presente deliberazione (Allegato D);
9. di applicare gli importi di cui alle nuove tabelle per le pratiche presentate successivamente al 01/01/2024;
10. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. N. 380/01, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;

11. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti - provvedimenti organi indirizzo politico" del sito web dell'Ente.

**OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 DPR 380/2001 – ADEGUAMENTO ISTAT.**

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI ART. 49 DEL D. LGS.VO 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. N. 174/2012**

-----

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

AREA 4 - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE, SUAP

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE.

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 29/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Martina Dalle Rive

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, atteso che la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 29/01/2024

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Francesco Casagrande

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
TEOBALDO MICHELE

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA SARA TILLATI

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L' INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER LA RESIDENZA**
**PROSPETTO A.1 - Interventi di NUOVA COSTRUZIONE**

Destinazione di Zona		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) art 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Delib C.C. 20/2016			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Xona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
Elencazione	if. (1)	Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE										
A - Centro storico	1≤if <3	8.550	9.000	17.550	0,70	1,00	0,25	0,175	1.496	1.575	3.071	1,30	1.945	2.048	3.993	€ 1,00	€ 1,06	€ 2,06	€ 1,19	€ 1,26	€ 2,45
B - Completamento	1≤if <3	8.550	9.000	17.550	0,70	1,00	0,30	0,21	1.796	1.890	3.686	1,50	2.693	2.835	5.528	€ 1,39	€ 1,46	€ 2,86	€ 1,65	€ 1,74	€ 3,39
C - Espansione	1	8.550	9.000	17.550	0,70	1,00	0,50	0,35	2.993	3.150	6.143	1,40	4.190	4.410	8.600	€ 2,16	€ 2,28	€ 4,44	€ 2,57	€ 2,70	€ 5,27
E - Agricola	< 1	18.000	9.000	27.000	0,70	1,00	1,00	0,70	12.600	6.300	18.900	1,40	17.640	8.820	26.460	€ 9,11	€ 4,56	€ 13,67	€ 10,81	€ 5,41	€ 16,22
	* < 1	18.000	9.000	27.000	0,70	1,00	0,50	0,35	6.300	3.150	9.450	1,40	8.820	4.410	13.230	€ 4,56	€ 2,28	€ 6,83	€ 5,41	€ 2,70	€ 8,11

**PROSPETTO A.2 - Interventi di RISTRUTTURAZIONE, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio**
**(Art.82 L.R. 27/06/1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 365 del 28/05/1982)**

Destinazione di Zona		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) art 84 L.R. 61/1985	COEFF. DI RIDUZIONE (art 82 LR 61/1985)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Delib C.C 20/2016			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Xona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE					Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
Elencazione	if. (1)	Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE											
A - Centro storico	1≤if <3	8.550	9.000	17.550	0,70	1,00	0,25	0,175	1.496	1.575	3.071	1,30	0,20	389	410	799	€ 0,20	€ 0,21	€ 0,41	€ 0,24	€ 0,25	€ 0,49
B - Completamento	1≤if <3	8.550	9.000	17.550	0,70	1,00	0,30	0,21	1.796	1.890	3.686	1,50	0,20	539	567	1.106	€ 0,28	€ 0,29	€ 0,57	€ 0,33	€ 0,35	€ 0,68
C - Espansione	1	8.550	9.000	17.550	0,70	1,00	0,50	0,35	2.993	3.150	6.143	1,40	0,20	838	882	1.720	€ 0,43	€ 0,46	€ 0,89	€ 0,51	€ 0,54	€ 1,05
E - Agricola	< 1	18.000	9.000	27.000	0,70	1,00	1,00	0,70	12.600	6.300	18.900	1,40	0,20	3.528	1.764	5.292	€ 1,82	€ 0,91	€ 2,73	€ 2,16	€ 1,08	€ 3,24
	* < 1	18.000	9.000	27.000	0,70	1,00	0,50	0,35	6.300	3.150	9.450	1,40	0,20	1.764	882	2.646	€ 0,91	€ 0,46	€ 1,37	€ 1,08	€ 0,54	€ 1,62

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati ricavati dai prospetti allegati alla L.R. n. 61/85, come integrati dal P.C.R. n. 385/92.

(3) Dati ricavati dalla L.R. n. 61/85, secondo quanto determinato con delibera del C.C. n. 2 del 28/02/1986.

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.

(6) Modificazioni in aumento o in diminuzione ai sensi dell'art. 84 della L.R. n. 61/85.

\* Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazioni IPA, ma non a titolo principale, il moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L' INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE					PARAMETRI (1)					COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIV O (4) art 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Deleb C.C. 20/2016			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Xona	TOTALE (2)	URBANIZZAZIONE			Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq			
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE													
A - Centro storico	AGRICOLTURA	---	---	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,30	1,040	12.480	1.560	14.040	1,55	19.344	2.418	21.762	€ 9,99	€ 1,25	€ 11,24	€ 11,86	€ 1,48	€ 13,34	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,00	0,000	0	0	0	0,00	0	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		" (5a2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,39	0,312	3.744	468	4.212	1,55	5.803	725	6.529	€ 3,00	€ 0,37	€ 3,37	€ 3,56	€ 0,44	€ 4,00
		" (5b1)	Imprend. diverso da agricolo	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,78	0,624	7.488	936	8.424	1,55	11.606	1.451	13.057	€ 5,99	€ 0,75	€ 6,74	€ 7,12	€ 0,89	€ 8,00
	" (5b2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,30	1,040	12.480	1.560	14.040	1,55	19.344	2.418	21.762	€ 9,99	€ 1,25	€ 11,24	€ 11,86	€ 1,48	€ 13,34	
ARTIGIANATO	---	---	12.000	4.500	16.500	0,80	1,00	0,50	0,400	4.800	1.800	6.600	1,55	7.440	2.790	10.230	€ 3,84	€ 1,44	€ 5,28	€ 4,56	€ 1,71	€ 6,27		
INDUSTRIA	---	---	15.000	12.000	27.000	0,80	1,00	1,30	1,040	15.600	12.480	28.080	1,55	24.180	19.344	43.524	€ 12,49	€ 9,99	€ 22,48	€ 14,82	€ 11,86	€ 26,68		
B - Completamento	AGRICOLTURA	---	---	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,10	0,880	10.560	1.320	11.880	1,25	13.200	1.650	14.850	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	€ 8,09	€ 1,01	€ 9,10	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,00	0,000	0	0	0	0,00	0	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		" (5a2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,33	0,264	3.168	396	3.564	1,25	3.960	495	4.455	€ 2,05	€ 0,26	€ 2,30	€ 2,43	€ 0,30	€ 2,73
		" (5b1)	Imprend. diverso da agricolo	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,66	0,528	6.336	792	7.128	1,25	7.920	990	8.910	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	€ 4,86	€ 0,61	€ 5,46
	" (5b2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,10	0,880	10.560	1.320	11.880	1,25	13.200	1.650	14.850	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	€ 8,09	€ 1,01	€ 9,10	
ARTIGIANATO	---	---	12.000	4.500	16.500	0,80	1,00	0,70	0,560	6.720	2.520	9.240	1,55	10.416	3.906	14.322	€ 5,38	€ 2,02	€ 7,40	€ 6,39	€ 2,39	€ 8,78		
INDUSTRIA	---	---	15.000	12.000	27.000	0,80	1,00	1,10	0,880	13.200	10.560	23.760	1,55	20.460	16.368	36.828	€ 10,57	€ 8,45	€ 19,02	€ 12,54	€ 10,03	€ 22,58		
C - Espansione	AGRICOLTURA	---	---	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,10	0,880	10.560	1.320	11.880	1,25	13.200	1.650	14.850	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	€ 8,09	€ 1,01	€ 9,10	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,00	0,000	0	0	0	0,00	0	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		" (5a2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,33	0,264	3.168	396	3.564	1,25	3.960	495	4.455	€ 2,05	€ 0,26	€ 2,30	€ 2,43	€ 0,30	€ 2,73
		" (5b1)	Imprend. diverso da agricolo	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,66	0,528	6.336	792	7.128	1,25	7.920	990	8.910	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	€ 4,86	€ 0,61	€ 5,46
	" (5b2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,10	0,880	10.560	1.320	11.880	1,25	13.200	1.650	14.850	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	€ 8,09	€ 1,01	€ 9,10	
ARTIGIANATO	---	---	12.000	4.500	16.500	0,80	1,00	1,00	0,800	9.600	3.600	13.200	1,55	14.880	5.580	20.460	€ 7,68	€ 2,88	€ 10,57	€ 9,12	€ 3,42	€ 12,54		
INDUSTRIA	---	---	15.000	12.000	27.000	0,80	1,00	1,10	0,880	13.200	10.560	23.760	1,55	20.460	16.368	36.828	€ 10,57	€ 8,45	€ 19,02	€ 12,54	€ 10,03	€ 22,58		
D - Inseguimenti Produttivi	AGRICOLTURA	---	---	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,10	0,880	10.560	1.320	11.880	1,25	13.200	1.650	14.850	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	€ 8,09	€ 1,01	€ 9,10	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,00	0,000	0	0	0	0,00	0	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		" (5a2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,33	0,264	3.168	396	3.564	1,25	3.960	495	4.455	€ 2,05	€ 0,26	€ 2,30	€ 2,43	€ 0,30	€ 2,73
		" (5b1)	Imprend. diverso da agricolo	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,66	0,528	6.336	792	7.128	1,25	7.920	990	8.910	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	€ 4,86	€ 0,61	€ 5,46
	" (5b2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,10	0,880	10.560	1.320	11.880	1,25	13.200	1.650	14.850	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	€ 8,09	€ 1,01	€ 9,10	
ARTIGIANATO	---	---	12.000	4.500	16.500	0,80	1,00	1,00	0,800	9.600	3.600	13.200	1,55	14.880	5.580	20.460	€ 7,68	€ 2,88	€ 10,57	€ 9,12	€ 3,42	€ 12,54		
INDUSTRIA	---	---	15.000	12.000	27.000	0,80	1,00	1,10	0,880	13.200	10.560	23.760	1,55	20.460	16.368	36.828	€ 10,57	€ 8,45	€ 19,02	€ 12,54	€ 10,03	€ 22,58		
E - Agricola	AGRICOLTURA	---	---	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,10	0,880	10.560	1.320	11.880	1,25	13.200	1.650	14.850	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	€ 8,09	€ 1,01	€ 9,10	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,00	0,000	0	0	0	0,00	0	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		" (5a2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,33	0,240	2.880	360	3.240	1,55	4.464	558	5.022	€ 2,31	€ 0,29	€ 2,59	€ 2,74	€ 0,34	€ 3,08
		" (5b1)	Imprend. diverso da agricolo	in funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	0,60	0,480	5.760	720	6.480	1,55	8.928	1.116	10.044	€ 4,61	€ 0,58	€ 5,19	€ 5,47	€ 0,68	€ 6,16
	" (5b2)	Imprend. diverso da agricolo	non funzione fondo	12.000	1.500	13.500	0,80	1,00	1,00	0,800	9.600	1.200	10.800	1,55	14.880	1.860	16.740	€ 7,68	€ 0,96	€ 8,65	€ 9,12	€ 1,14	€ 10,26	
ARTIGIANATO	---	---	12.000	4.500	16.500	0,80	1,00	1,00	0,800	9.600	3.600	13.200	1,55	14.880	5.580	20.460	€ 7,68	€ 2,88	€ 10,57	€ 9,12	€ 3,42	€ 12,54		
INDUSTRIA	---	---	15.000	12.000	27.000	0,80	1,00	1,00	0,800	12.000	9.600	21.600	1,55	18.600	14.880	33.480	€ 9,61	€ 7,68	€ 17,29	€ 11,40	€ 9,12	€ 20,52		

1 - Dati ricavati dal prospetto A.2.2 allegato alla L.R. n. 61/85 (allegato A).

2 - Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

3 - Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.

4 - Modificazioni in aumento o in diminuzione a sensi dell'art. 84 della L.R. n. 61/85.

6 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2.

5 - Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L' INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEQUENTE (5)			CORRETTIV O (6) art 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Delib C.C. 20/2016			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Xona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	
Elencazione	if. (1)	Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE											
TURISMO	Centro storico	< 1,5	13.950	10.050	24.000	0,90	1,00	1,00	0,90	12.555	9.045	21.600	1,25	15.694	11.306	27.000	€ 8,11	€ 5,84	€ 13,94	€ 9,62	€ 6,93	€ 16,55
		≥ 1,5	7.950	10.050	18.000	0,90	1,00	1,00	0,90	7.155	9.045	16.200	1,25	8.944	11.306	20.250	€ 4,62	€ 5,84	€ 10,46	€ 5,48	€ 6,93	€ 12,41
	Completamento	< 1,5	13.950	10.050	24.000	0,90	1,00	0,80	0,72	10.044	7.236	17.280	1,25	12.555	9.045	21.600	€ 6,48	€ 4,67	€ 11,16	€ 7,70	€ 5,54	€ 13,24
		≥ 1,5	7.950	10.050	18.000	0,90	1,00	0,80	0,72	5.724	7.236	12.960	1,25	7.155	9.045	16.200	€ 3,70	€ 4,67	€ 8,37	€ 4,39	€ 5,54	€ 9,93
	Espansione	< 1,5	13.950	10.050	24.000	0,90	1,00	1,20	1,08	15.066	10.854	25.920	1,35	20.339	14.653	34.992	€ 10,50	€ 7,57	€ 18,07	€ 12,47	€ 8,98	€ 21,45
		≥ 1,5	7.950	10.050	18.000	0,90	1,00	1,20	1,08	8.586	10.854	19.440	1,35	11.591	14.653	26.244	€ 5,99	€ 7,57	€ 13,55	€ 7,11	€ 8,98	€ 16,09
	Insedimenti produtt.	≥ 3,0	4.950	10.050	15.000	0,90	1,00	1,00	0,90	4.455	9.045	13.500	1,45	6.460	13.115	19.575	€ 3,34	€ 6,77	€ 10,11	€ 3,96	€ 8,04	€ 12,00
Agricola	< 1,5	13.950	10.050	24.000	0,90	1,00	0,80	0,72	10.044	7.236	17.280	1,55	15.568	11.216	26.784	€ 8,04	€ 5,79	€ 13,83	€ 9,54	€ 6,88	€ 16,42	
Attrezzature	< 1,5	13.950	10.050	24.000	0,90	1,00	0,90	0,81	11299,5	8140,5	19.440	1,45	16.384,3	11.803,7	28.188	€ 8,46	€ 6,10	€ 14,56	€ 10,04	€ 7,24	€ 17,28	
COMMERCIO	Centro storico	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	0,80	0,72	33.156	13.716	46.872	1,15	38.129	15.773	53.903	€ 19,69	€ 8,15	€ 27,84	€ 23,37	€ 9,67	€ 33,04
		≥ 1,5	28.050	19.050	47.100	0,90	1,00	0,80	0,72	20.196	13.716	33.912	1,15	23.225	15.773	38.999	€ 11,99	€ 8,15	€ 20,14	€ 14,24	€ 9,67	€ 23,91
	Completamento	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	0,70	0,63	29.011,5	12.001,5	41.013	1,15	33.363,2	13.801,7	47.165	€ 17,23	€ 7,13	€ 24,36	€ 20,45	€ 8,46	€ 28,91
		≥ 1,5	28.050	19.050	47.100	0,90	1,00	0,70	0,63	17.671,5	12.001,5	29.673	1,15	20.322,2	13.801,7	34.124	€ 10,50	€ 7,13	€ 17,62	€ 12,46	€ 8,46	€ 20,92
	Espansione	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	0,80	0,72	33.156	13.716	46.872	1,35	44.761	18.517	63.277	€ 23,12	€ 9,56	€ 32,68	€ 27,44	€ 11,35	€ 38,79
		≥ 1,5	28.050	19.050	47.100	0,90	1,00	0,80	0,72	20.196	13.716	33.912	1,35	27.265	18.517	45.781	€ 14,08	€ 9,56	€ 23,64	€ 16,71	€ 11,35	€ 28,07
	Insedimenti produtt.	≥ 3,0	13.950	19.050	33.000	0,90	1,00	1,00	0,90	12.555	17.145	29.700	1,45	18.205	24.860	43.065	€ 9,40	€ 12,84	€ 22,24	€ 11,16	€ 15,24	€ 26,40
Agricola	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	1,20	1,08	49.734	20.574	70.308	1,25	62.168	25.718	87.885	€ 32,11	€ 13,28	€ 45,39	€ 38,11	€ 15,77	€ 53,88	
Attrezzature	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	0,90	0,81	37.300,5	15.430,5	52.731	1,45	54.085,7	22.374,2	76.460	€ 27,93	€ 11,56	€ 39,49	€ 33,16	€ 13,72	€ 46,87	
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro storico	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	0,90	0,81	37.300,5	15.430,5	52.731	1,15	42.895,6	17.745,1	60.641	€ 22,15	€ 9,16	€ 31,32	€ 26,30	€ 10,88	€ 37,17
		≥ 1,5	28.050	19.050	47.100	0,90	1,00	0,90	0,81	22.720,5	15.430,5	38.151	1,15	26.128,6	17.745,1	43.874	€ 13,49	€ 9,16	€ 22,66	€ 16,02	€ 10,88	€ 26,90
	Completamento	< 1,5	46.050	19.050	47.100	0,90	1,00	0,80	0,72	33.156	13.716	46.872	1,15	38.129	15.773	53.903	€ 19,69	€ 8,15	€ 27,84	€ 23,37	€ 9,67	€ 33,04
		≥ 1,5	28.050	19.050	33.000	0,90	1,00	0,80	0,72	20.196	13.716	33.912	1,15	23.225	15.773	38.999	€ 11,99	€ 8,15	€ 20,14	€ 14,24	€ 9,67	€ 23,91
	Espansione	< 1,5	46.050	19.050	47.100	0,90	1,00	1,20	1,08	49.734	20.574	70.308	1,05	52.221	21.603	73.823	€ 26,97	€ 11,16	€ 38,13	€ 32,01	€ 13,24	€ 45,26
		≥ 1,5	28.050	19.050	33.000	0,90	1,00	1,20	1,08	30.294	20.574	50.868	1,05	31.809	21.603	53.411	€ 16,43	€ 11,16	€ 27,58	€ 19,50	€ 13,24	€ 32,74
	Insedimenti produtt.	≥ 3,0	13.950	19.050	33.000	0,90	1,00	1,00	0,90	12.555	17.145	29.700	1,55	19.460	26.575	46.035	€ 10,05	€ 13,72	€ 23,78	€ 11,93	€ 16,29	€ 28,22
Agricola	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	1,20	1,08	49.734	20.574	70.308	1,25	62.168	25.718	87.885	€ 32,11	€ 13,28	€ 45,39	€ 38,11	€ 15,77	€ 53,88	
Attrezzature	< 1,5	46.050	19.050	65.100	0,90	1,00	0,90	0,81	37.300,5	15.430,5	52.731	1,25	46.625,6	19.288,1	65.914	€ 24,08	€ 9,96	€ 34,04	€ 28,58	€ 11,82	€ 40,41	

L'incidenza è riferita a mc

L'incidenza è riferita a mq di superficie - pavimento

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.  
 (2) Dati ricavati dai prospetti A.3.1.1 e A.3.1.2 allegati alla L.R. n. 61/85 (allegato A), come integrati dal P.C.R. n. 385/92.  
 (3) Dati ricavati dal prospetto A.3.2 allegato alla L.R. n. 61/85 (allegato A)  
 (4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.  
 (5) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.  
 (6) Modificazioni in aumento o in diminuzione ai sensi dell'art. 84 della L.R. n. 61/85.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L' INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI****RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA		INCIDENZA DEL CONTRIBUTO	
		valore della Delib G.C. 10/2012	valore aggiornato €/mq
AGRICOLTURA	in funzione del fondo	€ 2,09	€ 2,53
	non in funzione del fondo	€ 2,09	€ 2,53
ARTIGIANATO		€ 0,70	€ 0,85
INDUSTRIA		€ 1,39	€ 1,68

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE****RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO	
	valore della Delib G.C. 10/2012	valore aggiornato €/mq
IN SUPERFICIE	€ 6,98	€ 8,45
SOTTO FALDA	€ 1,39	€ 1,65