

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER INABITABILITA'/INAGIBILITA' FABBRICATI AI FINI IMU/TASI

ALL'UFFICIO TRIBUTI
Del Comune di Arre
Via Roma 94
35020 **ARRE (PD)**

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile.

Il/La sottoscritt _____
nat__ a _____ (provincia__) il __/__/_____
con residenza/sede legale a _____ (prov._____)
in via _____ n° _____
C.F. _____ tel. _____ cell. _____
indirizzo e-mail _____ in qualità
di _____ (indicare se proprietario, comproprietario o usufruttuario)

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

Ai fini dell'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D.L. n° 201/2011, come modificato dalla legge 44/2012 (legge di conversione del D.L. 16/2012), e ss.mm.ii, prevista per i fabbricati dichiarati inagibili od inabitabili e di fatto non utilizzati, e ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento comunale IUC, di essere in possesso di una perizia rilasciata da _____ (indicare il nominativo del tecnico abilitato) in data __/__/_____
accertante l'inagibilità o inabitabilità e che pertanto

i suddetti fabbricati

Via/piazza _____ distinto in Catasto al:
Fgl. _____ P.IIa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita € _____
Fgl. _____ P.IIa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita € _____

Via/piazza _____ distinto in Catasto al:
Fgl. _____ P.IIa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita € _____
Fgl. _____ P.IIa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita € _____

SONO INAGIBILI O INABITABILI in quanto

1) si trovano in precarie condizioni igienico – sanitarie ed in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente od obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale) rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella di interesse)

cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo per cose o persone con rischio di crollo;

- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo per cose o persone con rischio di crollo parziale o totale;
- edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;
- 2) sono di fatto inutilizzati e sgomberi da cose o persone ed inoltre sono privi dei seguenti allacciamenti:

acqua luce gas telefono

- 3) non potranno essere utilizzati se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed e) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

DICHIARA INOLTRE di esse consapevole che:

- il fabbricato è inagibile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati ai punti **1), 2) e 3)**;
- la dichiarazione di inagibilità non ha effetto retroattivo;
- non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edilizi di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile. Inoltre che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature);

Dichiaro di essere informato, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

MI IMPEGNO a comunicare immediatamente a codesto Comune ogni variazione del predetto stato che comporti il venire meno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di inutilizzazione dei fabbricati suddetti.

La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Tecnico del Comune.

La dichiarazione priva della copia del documento di identità del dichiarante e priva della perizia tecnica si intende non valida e la riduzione di inagibilità del 50% inapplicabile, (salvo integrazione della suddetta documentazione entro 30 gg dalla data di presentazione).

Luogo _____, data _____

(firma per esteso e leggibile del dichiarante)

N.B. Ai Sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000 la domanda sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante, via fax, tramite un incaricato, a mezzo posta, con posta elettronica certificata.