



# COMUNE DI ARRE

CAP 35020 – C.F. 80008810287  
TEL 049/538.90.08

PROVINCIA DI PADOVA  
FAX 049 – 538.90.88

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 22 /2015

ORIGINALE

COPIA

### OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI INDICATIVI MINIMI DI MERCATO PER LE AREE SUSCETTIBILI ALL'EDIFICAZIONE - ANNO 2015

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124, c.1, D.Lgs.vo 267/2000)

(Art 32, c.1, L 18.06.2009)

Il sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna per rimanere 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, \_\_\_\_\_

L'incaricato della pubblicazione

F.to Giannandrea Andreoli Rizzo

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **UNO**

del mese di **GIUGNO** alle ore 17:00 nella Sala

delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1) STURARO Alberto	- Sindaco	X	-
2) PIVA Alessandro	- Assessore	-	X
3) LAZZARIN Maria	- Assessore	X	-

Assiste alla seduta la dott.ssa **DALLA COSTA** Giuseppina, **SEGRETARIO COMUNALE**.

Il Sig. **STURARO Alberto**, nella sua qualità di **SINDACO**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## TESTO DELLA PROPOSTA

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'imposta municipale propria;

**VISTO** il D. Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di imposta municipale propria;

**ATTESO** che:

- si definisce area edificabile l'area utilizzata a scopo edificatorio, in base agli strumenti urbanistici generali od attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione;
- si prevede che per le aree fabbricabili, il valore sia costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità (possibilità edificatoria), alla distinzione d'uso consentita, all'ubicazione dell'area all'interno del territorio comunale, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed infine ai prezzi medi rilevati sul mercato, dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**RITENUTO** di:

- provvedere alla definizione di criteri omogenei di classificazione per evitare sperequazioni e disparità di trattamento;
- includere altresì, nella determinazione del valore delle aree, anche quelle ricadenti nelle zone P.I.P. e P.E.E.P., riconoscendole come aree soggette a regime vincolistico e quindi aree dove non è consentito di fruire di un libero mercato, per le quali è stato applicato il valore indicato nell'atto di compravendita (PIP) ed il valore del terreno da urbanizzare (PEEP);

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 31.03.2014 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DEI VALORI INDICATIVI MINIMI DI MERCATO PER LE AREE SUSCETTIBILI ALL'EDIFICAZIONE - ANNO 2014";

**RITENUTO** di approvare i valori minimi di mercato per le aree con possibilità edificatoria, previsti per l'anno 2014, così come proposto nell'allegato A alla presente, ai fini della nuova Imposta Municipale (IMU);

**DATO ATTO** che eventuali aree non comprese nella tabella allegata si farà riferimento ai valori previsti per le zone adiacenti a tali aree;

## SI PROPONE

- 1) **di approvare** per l'anno 2015 i valori minimi attribuiti per le aree con possibilità edificatoria ai fini del controllo dell'IMU previsti per l'anno 2015, così come specificato nel prospetto allegato alla presente **sub A**, per farne parte e sostanziale;
- 2) **di utilizzare** i valori così calcolati e valutati quale base per gli accertamenti dell'imposta IMU;
- 3) **di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'IMU.

UFFICIO TECNICO

Allegato sub "A"

PROSPETTO GENERALE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI  
AI FINI VALUTAZIONE I.M.U. ED ESPROPRIAZIONI

ANNO	Z.T.O. A	Z.T.O. B-B1			Z.T.O. C1	Z.T.O. C2		Z.T.O. D		Z.T.O. F			
	centro storico	con indice 1.3	con indice 1.0	indice 1.3 con obbligo strumento attuativo	di completamento	da urbanizzare	urbanizzata	da urbanizzare	urbanizzata	aree per l'istruzione	aree per attrezzature di interesse comune collettivo	aree per verde pubblico attrezzato	aree a parcheggio
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
2015	50,00	57,00	55,00	30,00	58,00	30,00	78,00	22,00	50,00	11,00	11,00	10,00	10,00

Arre, 01.06.2015

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COM.LE  
F.to Bertaggia geom. Maurizio



# C O M U N E D I A R R E

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Affari Generali

CAP 35020 – C.F. 8008810287  
TEL 049/538.90.08 – 538.93.86 – 538.9805 – 538.98.12  
FAX 049 – 538.90.88  
POSTA ELETTRONICA: segreteria@comune.arre.pd.it

**Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 1 / 6 / 2015**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI INDICATIVI MINIMI DI MERCATO PER LE AREE SUCSETTIBILI ALL'EDIFICAZIONE - ANNO 2015**

## **PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI D. LGS.VO 18 AGOSTO 2000 N. 267**

---

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 - TECNICA E POLIZIA LOCALE**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000:

*PARERE FAVOREVOLE*

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente deliberazione.

Lì, 29.05.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to geom. Bertaggia Maurizio

---

---

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - ECONOMICO FINANZIARIO**

Esaminata la presente deliberazione, rilascia ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000:

*PARERE FAVOREVOLE*

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Lì, 29.05.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to dott. Sturaro Alberto

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- 1) - di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- 2) - di comunicare la presente deliberazione al capogruppo consiliare ai sensi dell'art. n. 125 del D. Lgs.vo 18/008/2000, n. 267.

Successivamente, il Sindaco-Presidente, visti i motivi di urgenza, pone in votazione per l'immediata eseguibilità. Con apposita separata votazione dall'esito favorevole unanime

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**IL SINDACO**

F.to Dott. Sturaro Alberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Giuseppina Dalla Costa

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE (Art. 134 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)**

Io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, attesto che la presente deliberazione:

- è esecutiva in quanto è stata dichiarata immediata eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art 134, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000.

Arre, li 01.06.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Giuseppina Dalla Costa

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Arre, li\_01.06.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Giuseppina Dalla Costa